Gemeinde Rechthalten

Einladung

zur ordentlichen Gemeindeversammlung

vom Montag, 7. Dezember 2026, 19.30 Uhr
im Restaurant "Zum brennenden Herz"

Traktanden:

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 29. Juni 2026 — Genehmigung
2. Sanierung und Erweiterung Werkhof sowie Einbau einer Photovoltaikanlage — Genehmigung Objektkredit
3. Verlegung Trinkwasserleitung auf Parzelle 912 infolge Bau eines Dreifamilienhauses — Genehmigung Objektkredit
4. Finanzplan 2027 bis 2031 — Information
5. Budget 2027 — Genehmigung
6. Verschiedenes
   a) Projektabrechnung Erneuerung Trinkwasserleitung Bergli
   b) Projektabrechnung Sanierung Reservoir Bergli 1985
   c) Aufnahme Jungbürger

Der Gemeinderat

Budget 2027

Erläuterungen zur Traktandenliste

Traktandum 1
Protokoll der Gemeindeversammlung vom 29. Juni 2026

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 29. Juni 2026 liegt während zehn Tagen vor der Gemeindeversammlung bei der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf. Es wird an der Versammlung nicht verlesen. Das Protokoll ist zudem auf der Webseite www.rechthalten.ch unter der Rubrik «Politik – Gemeindeversammlung» abrufbar.

Traktandum 2
Sanierung und Erweiterung Werkhof sowie Einbau einer Photovoltaikanlage — Genehmigung Objektkredit

Ausgangslage

Das ehemalige Feuerwehrlokal wird heute als Werkhof genutzt. Das Dach ist an verschiedenen Stellen undicht, die bestehenden Eternitplatten enthalten Asbest. Die Fenster befinden sich ebenfalls in einem schlechten Zustand und die Holzverschalung ist stark verwittert. Eine Sanierung ist deshalb notwendig.

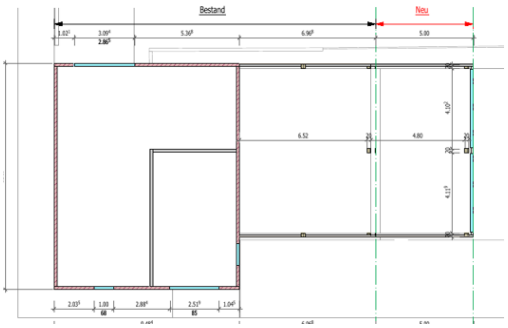
Zusätzlich fehlt im Werkhof Lagerraum. Der Gemeinderat erhält immer wieder Anfragen der Ortsvereine für die Zwischenlagerung von Material. Aufgrund der heutigen Platzverhältnisse ist dies nicht möglich.

Projekt

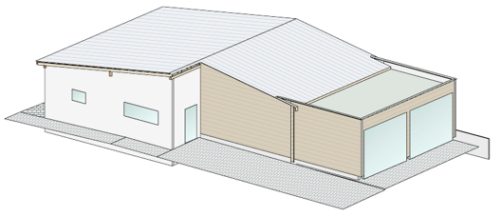
Das gesamte Dach wird neu eingedeckt. Die asbesthaltigen Eternitplatten werden fachgerecht entsorgt und durch isolierte Wellbleche ersetzt. Die Fenster werden erneuert und die bestehende Holzverschalung wird durch eine natürliche Lärchenholzschalung ersetzt. Im Zuge der Arbeiten werden auch die Spenglerarbeiten erneuert und das Dachwasser neu abgeführt.

Um den zusätzlichen Raumbedarf zu decken, wird der Werkhof in Richtung Gemeindehaus um rund fünf Meter verlängert. Der Anbau erstreckt sich über die gesamte Gebäudebreite von 8,90 Metern und wird auf einem Streifenfundament erstellt. Der bestehende Boden im Werkhof bleibt unverändert. Zusätzlich wird im Anbau eine Türe eingebaut.

Der Anbau erhält ein Flachdach. Dadurch bleibt die bestehende Dachkonstruktion erhalten und die Raumhöhe im Anbau wird möglichst gut genutzt. Aufwendige Anpassungen an der bestehenden Dachkonstruktion sind nicht erforderlich. Die drei bestehenden Tore werden durch robuste, elektrisch betriebene Tore ersetzt.



Grundriss Erdgeschoss


Perspektivische Ansicht

Photovoltaikanlage und Energieversorgung

Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage mit Ost-West-Ausrichtung installiert. Vorgesehen sind 56 Module mit einer Gesamtleistung von 27,72 kWp. Die Anlage soll jährlich rund 28’000 kWh Strom produzieren.

Der Werkhof, das Schürli und das Gemeindehaus werden über private Stromleitungen miteinander verbunden. Dafür werden die erforderlichen Leitungsgräben erstellt. Über einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) können alle drei Gebäude den produzierten Solarstrom nutzen. Ergänzend wird ein Batteriespeicher mit einer Kapazität von 20 kWh installiert. Er speichert einen Teil des tagsüber produzierten Solarstroms zur Nutzung in den Abend- und Nachtstunden.

Das Schürli dient als Notfalltreffpunkt der Gemeinde. Dort wird eine autonome Notstromumschaltbox installiert. Sie soll ermöglichen, die Photovoltaikanlage und den Batteriespeicher bei einem Stromausfall weiter zu nutzen und am Notfalltreffpunkt eine Grundversorgung sicherzustellen. Die Ausführung ist für den Sommer 2027 vorgesehen.

Kostenzusammenstellung

Photovoltaikanlage mit Speicher und Elektroinstallationen		CHF	66’000
Holzbau und Anbau		CHF	40’000
Dachdeckung und Spenglerarbeiten		CHF	50’000
Metallbau, Tore und Türe		CHF	31’000
Maurerarbeiten		CHF	21’000
Gerüstarbeiten		CHF	15’000
Planerische Leistungen, Bauführung, Baubewilligung		CHF	3’500
Unvorhergesehenes		CHF	12’500
Zwischentotal		**CHF**	**239’000**
Abzüglich Fördergeld für Photovoltaikanlage		**CHF**	**- 9’000**
Totalkosten		**CHF**	**230’000**
Jährliche Folgekosten			
Zins	1.25 %	CHF	2’875
Amortisation Photovoltaikanlage	5 %	CHF	2’850
Amortisation Anbau und Dach	3 %	CHF	5’190
Total jährliche Folgekosten		**CHF**	**10’915**

Rechtliche Qualifikation der Ausgabe

Es handelt sich um einen Objektkredit (Verpflichtungskredit) gemäss Art. 25 und 27 des kantonalen Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (GFHG) sowie um eine neue einmalige Ausgabe, welche im Investitionsbudget 2027 vorgesehen ist.

Antrag des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Projekt zur Sanierung und Erweiterung des Werkhofs mit Photovoltaikanlage zu genehmigen und einen Objektkredit in der Höhe von CHF 230'000 inkl. MwSt. zu bewilligen.

Traktandum 3
Verlegung Trinkwasserleitung auf Parzelle 912 infolge Bau eines Dreifamilienhauses — Genehmigung Objektkredit

Ausgangslage

Auf der Parzelle Nr. 912 (Rotschette) ist der Neubau eines Dreifamilienhauses geplant. Die bestehende öffentliche Trinkwasserleitung verläuft innerhalb des Baufeldes des geplanten Gebäudes. Damit das Bauprojekt realisiert werden kann, muss die Leitung umgelegt und der Hydrant H16 versetzt werden.

Da es sich um eine bestehende öffentliche Trinkwasserleitung handelt, erfolgt die Umlegung gemäss geltender Praxis zulasten der Gemeinde. Die Umlegung der Leitung erfolgt koordiniert mit dem Baubeginn des Bauvorhabens.



Situationsplan Umlegung Trinkwasserleitung Unterdorf – Rotschette (violett = neue Leitung)

Kostenzusammenstellung (ohne MwSt.)

Tiefbauarbeiten		CHF	18’000
Installationsarbeiten PE (DN 160), L90 m		CHF	21’200
Diverses und Unvorhergesehenes		CHF	3’900
Durchleitungsrechte, Geometer, Grundbuch		CHF	1’800
Bewilligungen		CHF	1’500
Projekt, Bauleitung (Ingenieurarbeiten)		CHF	17’900
Totalkosten exkl. MwSt.		**CHF**	**64’300**
Jährliche Folgekosten			
Zins	1.25 %	CHF	804
Amortisation	1.25 %	CHF	804
Total jährliche Folgekosten		**CHF**	**1’608**

Rechtliche Qualifikation der Ausgabe

Es handelt sich um einen Objektkredit (Verpflichtungskredit) gemäss Art. 25 und 27 des kantonalen Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (GFHG) sowie um eine neue einmalige Ausgabe, welche im Investitionsbudget 2027 vorgesehen ist.

Antrag des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Projekt zur Umlegung der Trinkwasserleitung auf der Parzelle Nr. 912 infolge eines Neubaus zu genehmigen und einen Objektkredit in der Höhe von CHF 64'300 exkl. MwSt. zu bewilligen.

Traktandum 4
Finanzplan 2027 bis 2031 — Information

Generelle Bemerkungen

Der Finanzplan basiert auf dem Budget 2027, der Prognose 2026, der Jahresrechnung 2025 sowie dem Investitionsplan 2027—2031. Für die Steuererträge wird mit einem jährlichen Wachstum von 1.5 % gerechnet. Bei den Aufwendungen werden jährliche Kostensteigerungen von 1.5 % für den Personalaufwand, 1 % für den Sach- und übrigen Betriebsaufwand sowie 2 % für den Transferaufwand (Verbands- und Kantonsbeiträge) berücksichtigt.

Die Entwicklung der künftigen Steuererträge ist mit Unsicherheiten verbunden. Insbesondere die ab der Steuerperiode 2029 vorgesehene Abschaffung des Eigenmietwerts erschwert eine verlässliche Prognose der Steuereinnahmen.

Im Finanzplan ist eine jährliche Entnahme von CHF 120'000 aus der Aufwertungsreserve bis und mit 2030 eingeplant. Ab dem Jahr 2031 entfällt diese Entnahme.

Für das Jahr 2027 wird ein ausserordentlich hoher Ertragsüberschuss erwartet. Dieser ist hauptsächlich auf den geplanten Verkauf von Gewerbeland zurückzuführen.

Für die Jahre 2028 bis 2030 wird weiterhin mit positiven Rechnungsergebnissen gerechnet. Ab dem Jahr 2031 ist hingegen mit einem Aufwandüberschuss zu rechnen. Ausschlaggebend

dafür sind insbesondere der Wegfall der jährlichen Entnahme aus der Aufwertungsreserve sowie die zunehmenden Abschreibungen aufgrund der geplanten Investitionstätigkeit.

Die vorhandenen, längerfristigen Kredite sollten ausreichen, um die geplanten Investitionen finanzieren zu können. Insgesamt sollte der Aufwand für die Zinsen im heutigen Rahmen bleiben.

AUFWAND NACH AUFGABENBEREICHEN

		2027	2028	2029	2030	2031
0	VERWALTUNG	707'750	707'213	722'202	721'320	725'068
1	OEFFENTL. SICHERHEIT	148'110	150'936	153'817	156'756	159'752
2	BILDUNG	1'616'175	1'639'302	1'660'005	1'687'350	1'730'468
3	KULTUR & FREIZEIT	93'950	83'907	86'581	85'263	87'952
4	GESUNDHEIT	851'480	866'048	880'883	895'990	911'375
5	SOZIALE WOHLFAHRT	625'880	634'151	642'546	651'068	659'719
6	VERKEHR & UEBERMIT.	413'390	431'905	430'010	434'177	456'156
7	UMWELT & RAUMORD.	751'325	740'947	749'784	755'749	805'761
8	VOLKSWIRTSCHAFT	13'115	13'341	17'361	17'595	17'833
9	FINANZEN	85'120	85'245	85'371	85'498	85'627
	Total Aufwand	**5'306'295**	**5'352'993**	**5'428'559**	**5'490'766**	**5'639'712**

ERTRAG NACH ERTRAGSBEREICHEN

		2027	2028	2029	2030	2031
0	VERWALTUNG	62'215	62'487	62'762	63'041	63'324
1	OEFFENTL. SICHERHEIT	5'060	5'090	5'120	5'151	5'182
2	BILDUNG	16'170	16'242	16'315	16'388	16'462
3	KULTUR & FREIZEIT	4'325	2'329	4'333	2'337	4'341
4	GESUNDHEIT	-	-	-	-	-
5	SOZIALE WOHLFAHRT	1'210	1'210	1'210	1'210	1'210
6	VERKEHR & UEBERMIT.	31'390	31'415	31'440	31'466	31'492
7	UMWELT & RAUMORD.	707'665	696'441	701'926	707'560	757'234
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'000	1'000	1'000	1'000	1'000
9	FINANZEN	5'430'772	4'564'367	4'626'987	4'690'546	4'635'059
	Total Ertrag	**6'259'807**	**5'380'580**	**5'451'093**	**5'518'699**	**5'515'303**
	Ergebnis	**953'512**	**27'587**	**22'534**	**27'933**	**-124'408**

Investitionsplan 2027 – 2031

Investitionsbeiträge Gemeindeverbände	Gesamtkosten			Budget	Planjahre			
	Brutto	Subventionen	Netto	2027	2028	2029	2030	2031
Investitionsbeitrag FW Sense - Betriebseinrichtungen Dienstleistungszentrum, Ausrückstandort Düdingen	15'000	0	15'000			15'000		
Investitionsbeitrag OS Sense - Abriss und Neubau Sporthalle mit Schulräumen und Mensa OS Düdingen	472'000	0	472'000		17'000	10'000	10'000	15'000
Investitionsbeitrag OS Sense - Sanierung Brunnenhof Nord OS Düdingen	162'500	0	162'500				2'500	10'000
Investitionsbeitrag OS Sense - Beleuchtungskörper Gänge Innenausstattung OS Plaffeien	8'875	0	8'875	6'250				
Investitionsbeitrag OS Sense - Sanierung Schulhausdach (Flachdach) OS Tafers	70'000	0	70'000		6'250	21'250	21'250	21'250
Investitionsbeitrag OS Sense - Sanierung Schulhausdach (Steildach/Runddach) OS Tafers	6'000	0	6'000		6'000			
Investitionsbeitrag OS Sense - Beleuchtungskörper auf LED umrüsten OS Tafers	16'500	0	16'500	7'500	5'250			
Investitionsbeitrag OS Sense - Sanierung Stahlträgerkonstruktion am Gebäude OS Tafers	9'375	0	9'375				9'375	
Investitionsbeitrag OS Sense - LED-Umrüstung OS-, Aula-Gebäude, Spielhalle und Sporthalle OS Wünnewil	18'000	3'750	14'250	5'500	7'500	1'250		
Investitionsbeitrag OS Sense - Schliessanlage Schulzentrum - Ersatz OS Wünnewil	10'000	4'000	6'000			6'000		
Investitionsbeitrag MZV Sensebezirk - Kaisereggbahnen AG (Neubau Riggisalpbahn)	125'000	0	125'000		125'000			
TOTAL	898'250	7'750	890'500	19'250	167'000	53'500	43'125	46'250

Gemeindestrassen	Gesamtkosten			Budget	Planjahre			
	Brutto	Subventionen	Netto	2027	2028	2029	2030	2031
Erschliessung Gewerbequartier Weissenstein - Strasse	125'000	0	125'000	125'000				
Strasse Gruholz	250'000	0	250'000			200'000	50'000	
Sanierung Entemoos, Kapelle, Dürrenbühl	460'000	0	460'000			300'000	160'000	
Strasse Weid	100'000	0	100'000		100'000			
TOTAL	810'000	0	810'000	125'000	100'000	500'000	210'000	0

Wasserversorgung	Gesamtkosten			Budget	Planjahre			
	Brutto	Anteil St. Ursen	Netto	2027	2028	2029	2030	2031
Erschliessung Gewerbequartier Weissenstein - Wasser	25'000	0	25'000	25'000				
Renovation Pumpstation Spitz (50% St. Ursen) am Standort Gauchetli	1'500'000	750'000	750'000	65'000	300'000	300'000	85'000	
Neubau Reservoir Bergli Baujahr 1948 (50% St. Ursen)	1'650'000	825'000	825'000	200'000	500'000	100'000	25'000	
Ersetzen Wasserzähler	200'000	0	200'000			100'000	100'000	
Verbindung Reservoir-Abgang St. Ursen (25% St. Ursen)	300'000	75'000	225'000			75'000	150'000	
Sanierung Entemoos , Kapelle, Dürrenbühl: (25% St. Ursen)	380'000	95'000	285'000			225'000	60'000	
Umleitung Wasserleitung Bauprojekt Rotschette	56'000	0	56'000	56'000				
Druckerhöhungsanlage Gruholz	95'000	0	95'000	95'000				
TOTAL	4'181'000	1'745'000	2'436'000	441'000	800'000	800'000	420'000	0

Abwasserbeseitigung	Gesamtkosten			Budget	Planjahre			
	Brutto	Subventionen	Netto	2027	2028	2029	2030	2031
Erschliessung Gewerbequartier Weissenstein - Abwasser	150'000	0	150'000	150'000				
Sanierung Entemoos, Kapelle, Dürrenbühl: warten auf Input Ing. Fuchs	350'000	0	350'000			300'000	50'000	
Umleitung ARA-Leitung Bauprojekt Rotschette	84'000	0	84'000	84'000				
Entlastungsleitung Parkplatz Kirche Mischwasserkanalisation	70'000	0	70'000		70'000			
TOTAL	504'000	0	504'000	234'000	70'000	300'000	50'000	0

Diverse Projekte	Gesamtkosten			Budget	Planjahre			
	Brutto	Subventionen	Netto	2027	2028	2029	2030	2031
Sanierung Radon UG, Ersatz Einbauschränke Schulhaus	50'000	0	50'000	50'000				
Schulhaus Sanierung Aussenwände inkl. Dach und Fenster, Aufrüstung Brandschutz	600'000	0	600'000			100'000	500'000	
Schulhaus Systemwechsel Elektroinstallationen	50'000	0	50'000		50'000			
Sanierung Werkhof (altes FW-Lokal)	230'000	0	230'000	230'000				
Friedhof Erweiterung Urnenfriedhof	150'000	0	150'000					150'000
Innenverdichtungsstudie	25'000	0	25'000		25'000			
WBU Mossbach Anteil Rechthalten	21'000	0	21'000	10'500	10'500			
TOTAL	1'076'000	0	1'076'000	290'500	85'500	100'000	500'000	150'000

Gesamtinvestitionen	Gesamtkosten			Budget	Planjahre			
	Brutto	Subventionen	Netto	2027	2028	2029	2030	2031
TOTAL	7'469'250	1'752'750	5'716'500	1'109'750	1'222'500	1'753'500	1'223'125	196'250

Traktandum 5
Budget 2027 — Genehmigung

Generelle Bemerkungen

Das Budget besteht aus der Erfolgsrechnung und der Investitionsrechnung. Der detaillierte Budgetbericht ist im Anhang beigelegt.

Ergebnisse		Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Erfolgsrechnung				
Betrieblicher Aufwand		5'245'295	5'168'770	4'962'497
Betrieblicher Ertrag		5'128'517	5'036'230	5'056'450
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		**-116'778**	**-132'540**	**93'953**
Finanzaufwand		61'000	62'000	60'259
Finanzertrag		1'011'290	1'105'360	81'595
Ergebnis aus Finanzierung		**950'290**	**1'043'360**	**21'336**
Ausserordentlicher Aufwand		-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag		120'000	120'000	120'000
Ausserordentliches Ergebnis		**120'000**	**120'000**	**120'000**
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)**	**953'512**	**1'030'820**	**235'289**
Investitionsrechnung				
Investitionsausgaben		1'109'750	1'413'440	469'469
Investitionseinnahmen		162'500	422'160	121'875
Nettoinvestitionen	**Nettoinvestitionen (+) / Einnahmenüberschuss (-)**	**947'250**	**991'280**	**347'594**

<u>Antrag des Gemeinderates:</u>

a) Der Gemeinderat beantragt die Annahme des Budgets der Erfolgsrechnung 2027.
b) Der Gemeinderat beantragt die Annahme des Investitionsbudgets 2027.

Traktandum 6
Verschiedenes

a.) Projektabrechnung Erneuerung Trinkwasserleitung Bergli

Die Erneuerung der Trinkwasserleitung Bergli ist abgeschlossen. Folgende Kosten sind entstanden:

	Von der Gemeindeversammlung bewilligt am 04.12.2023					67’500.00
			Abrechnung			Budget
1	Tiefbauarbeiten	CHF	19’704.65		CHF	18’900.00
2	Sanitärarbeiten	CHF	25’018.40		CHF	26’400.00
3	Strassenquerung	CHF	-		CHF	4’000.00
4	Verschiedenens und Unvorhergesehenes	CHF	607.45		CHF	7’000.00
5	Ansaat, Landentschädigung	CHF	3’857.35		CHF	6’400.00
6	Geometer	CHF	1’760.00		CHF	2’500.00
7	Projekt, Bauleitung	CHF	16’710.20		CHF	17’300.00
8	MWST 8.1%	CHF	3’863.90		CHF	7’500.00
9	Anteil St. Ursen (25%)	CHF	-16’914.50		CHF	-22’500.00
	Total	**CHF**	**54’607.45**		**CHF**	**67’500.00**

Der genehmigte Verpflichtungskredit betrug CHF 67’500.00, die effektiven Kosten belaufen sich auf CHF 54'607.45. Daraus resultiert eine Einsparung von CHF 12’892.55 gegenüber dem bewilligten Kredit.

Der Gemeinderat genehmigte die Projektabrechnung Erneuerung der Trinkwasserleitung Bergli an seiner Sitzung vom 2. November 2026 und überweist sie zur Information an die Gemeindeversammlung.

b.) Projektabrechnung Sanierung Reservoir Bergli 1985

Die Sanierung des Reservoirs Bergli, Baujahr 1985, ist abgeschlossen. Folgende Kosten sind entstanden:

	Von der Gemeindeversammlung bewilligt am 26.05.2025					168’000.00
			Abrechnung			Budget
1	Betonsanierung mit zemetöser Beschichtung	CHF	135’734.55		CHF	110’000.00
2	Baupiste	CHF	27’276.80		CHF	40’000.00
3	Durchflussmessung, Temperaturmessung, Chlorierung, Z	CHF	24’252.85		CHF	25’000.00
4	Lichtinstallation, Installation Steckdosenverteiler	CHF	2’927.95		CHF	2’600.00
5	Kernbohrungen, Malerarbeiten	CHF	1’837.50		CHF	7’100.00
6	Armaturen (Schieber, Rohre und Leitungen)	CHF	35’384.10		CHF	70’000.00
7	Projekt- und Bauleitung	CHF	49’682.20		CHF	50’000.00
8	Unvorhergesehenes	CHF	8’865.30		CHF	31’300.00
9	MWST 8.1%	CHF	11’444.10		CHF	
10	Anteil St. Ursen (50%)	CHF	-142’530.60		CHF	-168’000.00
	Total	**CHF**	**154’874.75**		**CHF**	**168’000.00**

Der genehmigte Verpflichtungskredit betrug CHF 168'000.00, die effektiven Kosten belaufen sich auf CHF 154'874.75. Daraus resultiert eine Einsparung von CHF 13'125.25 gegenüber dem bewilligten Kredit.

Der Gemeinderat genehmigte die Projektabrechnung Sanierung Reservoir Bergli, Baujahr 1985, an seiner Sitzung vom 02.11.2026 und überweist sie zur Information an die Gemeindeversammlung.

c.) Aufnahme Jungbürger

Der Gemeinderat freut sich, die Jungbürgerinnen und Jungbürger, die im Jahr 2026 ihren 18. Geburtstag feiern, an der Gemeindeversammlung begrüssen zu dürfen.

Es sind dies:

Bertschy Mitch, Brülhart Nina, Fasel Danaé, Fasel Jacinta, Meyer Corinne, Neuhaus Noemi

Anhang

Gemeinde Rechthalten



Budget 2027

Gemeinderat	19. Oktober 2026
Gemeindeversammlung	7. Dezember 2026

Inhaltsverzeichnis

		Seite
	Bericht und Antrag	3
1.1	Bericht Gemeinderat	4
1.2	Beschluss und Antrag	5
1.3	Übersicht Gebühren 2027	6
	Übersicht	7
2.1	Übersicht Budget - Ergebnis	8
2.2	Übersicht Budget - Finanzierung	9
2.3	Übersicht Budget - Finanzierung Spezialfinanzierungen einzeln	10
	Erfolgsrechnung	11
3.1	Erfolgsrechnung - Übersicht Funktionen	12
3.2	Erfolgsrechnung - Sachgruppengliederung und gestufter Erfolgsausweis	13
3.3	Erfolgsrechnung - Wasserversorgung	14
3.4	Erfolgsrechnung - Abwasserbeseitigung	15
3.5	Erfolgsrechnung - Abfallbeseitigung	16
3.6	Erfolgsrechnung - Gemeinde allgemeiner Teil ohne Selbstfinanzierung	17
3.7	Erfolgsrechnung - Erläuterungen	18-22
3.8	Erläuterungen zur Entwicklung der Steuereinnahmen	23
	Investitionsrechnung	24
4.1	Investitionsrechnung Übersicht Funktional	25
4.2	Investitionsrechnung Übersicht Sachgruppen	26
4.3	Erläuterungen zur Investitionsrechnung	27
	Anhang	28
5.1	Kennzahlen	29-30

Bericht und Antrag

1.1 Bericht Gemeinderat

Gesamtergebnis
Das Budget 2027 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 953'512 ab. Das erfreuliche Ergebnis ist hauptsächlich auf den Verkauf des Gewerbelandes Weissenstein zurückzuführen. Der ursprünglich für das Jahr 2026 vorgesehene Verkauf verschiebt sich ins Jahr 2027, da die laufenden Erschliessungsarbeiten voraussichtlich erst im Januar 2027 abgeschlossen werden können.
Im Budget 2027 sind ein Buchgewinn aus dem Verkauf von CHF 805'300 sowie eine Wertberichtigung von Grundstücken des Finanzvermögens von CHF 122'800 berücksichtigt. Diese Erträge werden gemäss HRM2 über die Erfolgsrechnung verbucht. Die Erschliessungskosten werden in der Investitionsrechnung ausgewiesen. Die daraus resultierenden Abschreibungen werden die Erfolgsrechnung in den kommenden Jahren belasten.
Ohne diesen Einmaleffekt würde die Erfolgsrechnung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 25'412 abschliessen.

Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit
Das Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit weist einen Aufwandüberschuss von CHF 116'778 aus und verbessert sich gegenüber dem Budget 2026 um CHF 15'762. Die Steuereinnahmen erhöhen sich gegenüber dem Vorjahresbudget um CHF 81'900 auf CHF 3'956'300.
Auf der Ausgabenseite sind insbesondere im Gesundheitswesen höhere Beiträge an die stationäre und ambulante Pflege sowie an die Sonderbetreuung in Betagtenheimen vorgesehen. Auch im Bildungsbereich und bei der Berufsbeistandschaft ist mit steigenden Kosten zu rechnen. Demgegenüber reduziert sich der Aufwand für die soziale Sicherheit, insbesondere aufgrund des Wegfalls der ursprünglich vorgesehenen Gemeindebeteiligung an den Ergänzungsleistungen zur AHV und IV. Diese Kostenübertragung wurde mit der Ablehnung des Gesetzes zur Sanierung der Kantonsfinanzen (SKfG) verhindert.

Ergebnis aus Finanzierung
Das Ergebnis aus Finanzierung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 950'290 ab, gegenüber CHF 1'043'360 im Budget 2026. Im Finanzertrag sind der budgetierte Buchgewinn aus dem Verkauf des Gewerbelandes von CHF 805'300 sowie die Wertberichtigung von Grundstücken des Finanzvermögens von CHF 122'800 enthalten.
Der im Budget 2026 einmalig berücksichtigte Aufwertungsgewinn von CHF 102'570 aus der Überführung der Pflegeeinrichtungen in die Senseera Gesundheit AG entfällt im Jahr 2027.

Ausserordentliches Ergebnis
Mit der Einführung von HRM2 im Jahr 2021 wurde das Verwaltungsvermögen um CHF 2'384'845.27 aufgewertet. Die daraus gebildete Aufwertungsreserve wird während zehn Jahren zur Kompensation der Abschreibungen verwendet. Für das Jahr 2027 ist wiederum eine Entnahme von CHF 120'000 vorgesehen. Der nach Ablauf dieser Frist verbleibende Reservebetrag wird ins Eigenkapital überführt.

1.2 Beschluss und Antrag

Der Gemeinderat hat das Budget 2027 am 19. Oktober 2026 genehmigt und beantragt der Gemeindeversammlung dieses zu genehmigen:

1)	**Erfolgsrechnung**	Gesamtaufwand	CHF	5'306'295
		Gesamtertrag	CHF	6'259'807
		Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) **vor Gewinnverwendung**	**CHF**	**953'512**
2)	**Investitionsrechnung**	Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	1'109'750
		Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	162'500
		Nettoinvestitionen	**CHF**	**947'250**

Zur Information

Spezialfinanzierungen	Wasserversorgung	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	CHF	-35'090
	Abwasserbeseitigung	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	CHF	10'800
	Abfallbeseitigung	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	CHF	-16'210

			Gültig seit
Steuersätze	Natürliche Personen	86.00%	01.01.2023
	Juristische Personen	86.00%	01.01.2023
	Liegenschaftssteuer (Anteil vom Steuerwert)	0.25%	
	Erbschafts- und Schenkungssteuern vom Ansatz Staatssteuer	66.70%	
	Handänderungssteuern vom Ansatz Staatssteuer	100.00%	
	Kirche katholisch	12.00%	
	Kirche reformiert	11.50%	

1.3 Übersicht Gebühren 2027

Die Gebühren für Wasser, Abwasser und Abfall bleiben für das Jahr 2027 unverändert wie folgt:

Wasser 2027			in CHF
Benützungsgebühren			
Grundgebühr in der Bauzone	Art. 50a+b	pro m^2 Parzellenfläche x GFZ der Bauzone oder CHF 0.01 pro m^3, wenn im GBR ein Volumenwert für die Bauzone festgelegt wird	0.10
Grundgebühr ausserhalb der Bauzone	Art. 51a	pro m^2 der effektiven Geschossfläche für alle angeschlossenen Gebäude x Faktor 4	0.10
Betriebsgebühr	Art. 52	pro m^3	1.10
Wasserbezug ab Hydranten	Art. 54	Grundtaxe inkl. Zählermiete	100.00
Wasserbezug ab Hydranten	Art. 54	Betriebsgebühr pro m^3	1.10
Baustellenwasser	Art. 55	pro m^2 Geschossfläche	1.30
Anschlussgebühren			
Anschlussgebühr in der Bauzone	Art. 42a+b	pro m^2 Parzellenfläche x die GFZ der betreffenden Bauzone oder CHF 0.30 pro m^3, wenn im GBR ein Volumenwert für die Bauzone festgelegt wird	3.00
Anschlussgebühr ausserhalb der Bauzone	Art. 43a+b	pro m^2 der effektiven Geschossfläche für alle Gebäude x Faktor 4	3.00

Abwasser 2027			in CHF
Benützungsgebühren			
Grundgebühr in der Bauzone	Art. 39a+b	pro m^2 Parzellenfläche x GFZ der Bauzone oder CHF 0.015 pro m^3, wenn im GBR ein Volumenwert für die Bauzone festgelegt wird	0.20
Grundgebühr ausserhalb der Bauzone	Art. 40a	pro m^2 der effektiven Geschossfläche für alle angeschlossenen Gebäude x Faktor 4	0.20
Betriebsgebühr	Art. 41	pro m^3	2.00
Anschlussgebühren			
Anschlussgebühr in der Bauzone	Art. 31a	pro m^2 Parzellenfläche x die GFZ der betreffenden Bauzone oder CHF 0.70 pro m^3, wenn im GBR ein Volumenwert für die Bauzone festgelegt wird	7.00
Anschlussgebühr ausserhalb der Bauzone	Art. 32a	pro m^2 der effektiven Geschossfläche für alle Gebäude x Faktor 4	7.00

Abfall 2027			in CHF
Grundgebühr	Art. 18	pro Haushalt und Gewerbebetrieb	70.00
Gebührenmarken	Art. 18	35 Litersäcke (gelb)	2.50
		60 Litersäcke (grün)	4.00
		110 Litersäcke (blau)	7.00
		Normcontainer 800 Liter (rot), für einmalige Entleerung	35.00

Übersicht

2.1 Übersicht Budget - Ergebnis

Ergebnisse		Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Erfolgsrechnung				
Betrieblicher Aufwand		5'245'295	5'168'770	4'962'497
Betrieblicher Ertrag		5'128'517	5'036'230	5'056'450
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		**-116'778**	**-132'540**	**93'953**
Finanzaufwand		61'000	62'000	60'259
Finanzertrag		1'011'290	1'105'360	81'595
Ergebnis aus Finanzierung		**950'290**	**1'043'360**	**21'336**
Ausserordentlicher Aufwand		-	-	-
Ausserordentlicher Ertrag		120'000	120'000	120'000
Ausserordentliches Ergebnis		**120'000**	**120'000**	**120'000**
Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)**	**953'512**	**1'030'820**	**235'289**
Investitionsrechnung				
Investitionsausgaben		1'109'750	1'413'440	469'469
Investitionseinnahmen		162'500	422'160	121'875
Nettoinvestitionen	**Nettoinvestitionen (+) / Einnahmenüberschuss (-)**	**947'250**	**991'280**	**347'594**

2.2 Übersicht Budget - Finanzierung

	Finanzierung	Gemeinde Total		Allgemeiner Haushalt		Spezialfinanzierungen Total	
		Budget 2027	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2026
+	Ertragsüberschuss	953'512	1'030'820	953'512	1'030'820	-	-
-	Aufwandüberschuss	-	-	-	-	-	-
+	Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	10'800	-	-	-	10'800	-
-	Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	51'300	43'910	-	-	51'300	43'910
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	408'115	396'800	333'015	326'250	75'100	70'550
-	Auflösung passivierte Investitionsbeiträge	136'890	234'965	-31'170	93'335	168'060	141'630
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	167'155	167'770	-	-	167'155	167'770
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	27'115	28'940	-	-	27'115	28'940
+	Einlagen in das Eigenkapital	-	-	-	-	-	-
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	120'000	120'000	120'000	120'000	-	-
	Selbstfinanzierung	**1'204'277**	**1'167'575**	**1'197'697**	**1'143'735**	**6'580**	**23'840**
-	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	947'250	991'280	434'750	301'280	512'500	690'000
	Finanzierungsüberschuss (+) / -fehlbetrag (-)	**257'027**	**176'295**	**762'947**	**842'455**	**-505'920**	**-666'160**
	Selbstfinanzierungsgrad (in %)	**127.13**	**117.78**	**275.49**	**379.63**	**1.28**	**3.46**

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

über 100 %	sehr gut
80 - 100 %	gut
50 - 80 %	genügend
< 50 %	ungenügend

2.3 Übersicht Budget - Finanzierung Spezialfinanzierungen einzeln

Spezialfinanzierungen einzeln	Wasserversorgung		Abwasserbeseitigung		Abfallbeseitigung	
	Budget 2027	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2026
+ Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	-	-	10'800	-	-	-
- Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	35'090	20'270	-	8'020	16'210	15'620
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	21'770	17'100	53'330	53'450	-	-
- Auflösung passivierte Investitionsbeiträge / Aufwertung VV	105'545	79'720	62'515	61'910	-	-
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen (WE)	73'355	74'570	93'800	93'200	-	-
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen (WE)	-	-	27'115	28'940	-	-
+ Einlagen in das Eigenkapital	-	-	-	-	-	-
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	-	-	-	-	-	-
Selbstfinanzierung	**-45'510**	**-8'320**	**68'300**	**47'780**	**-16'210**	**-15'620**
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	298'500	160'000	214'000	530'000	-	-
Finanzierungsüberschuss (+) / -fehlbetrag (-)	**-344'010**	**-168'320**	**-145'700**	**-482'220**	**-16'210**	**-15'620**
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	**-15.25**	**-5.20**	**31.92**	**9.02**		

Erfolgsrechnung

3.1 Erfolgsrechnung - Übersicht Funktionen

Funktionale Gliederung		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	**Allgemeine Verwaltung**	**707'750**	**62'215**	**701'565**	**64'615**	**657'851**	**61'846**
	Netto-Aufwand		645'535		636'950		596'005
1	**Öffentliche Ordnung und Sicherheit**	**148'110**	**5'060**	**136'200**	**7'860**	**135'388**	**7'656**
	Netto-Aufwand		143'050		128'340		127'732
2	**Bildung**	**1'616'175**	**16'170**	**1'565'420**	**14'665**	**1'520'100**	**16'871**
	Netto-Aufwand		1'600'005		1'550'755		1'503'229
3	**Kultur, Sport und Freizeit**	**93'950**	**4'325**	**96'705**	**805**	**87'462**	**2'783**
	Netto-Aufwand		89'625		95'900		84'679
4	**Gesundheit**	**851'480**		**773'010**	**102'570**	**859'524**	
	Netto-Aufwand		851'480		670'440		859'524
5	**Soziale Sicherheit**	**625'880**	**1'210**	**714'340**	**1'210**	**581'151**	**1'216**
	Netto-Aufwand		624'670		713'130		579'935
6	**Verkehr**	**413'390**	**31'390**	**422'865**	**31'390**	**376'232**	**31'733**
	Netto-Aufwand		382'000		391'475		344'499
7	**Umweltschutz und Raumordnung**	**751'325**	**707'665**	**723'955**	**675'960**	**706'590**	**657'620**
	Netto-Aufwand		43'660		47'995		48'970
8	**Volkswirtschaft**	**13'115**	**1'000**	**15'520**	**2'000**	**11'065**	**2'586**
	Netto-Aufwand		12'115		13'520		8'479
9	**Finanzen und Steuern**	**85'120**	**5'430'772**	**81'190**	**5'360'515**	**87'395**	**4'475'734**
	Netto-Ertrag	5'345'652		5'279'325		4'388'340	
	Total Aufwand / Ertrag	**5'306'295**	**6'259'807**	**5'230'770**	**6'261'590**	**5'022'756**	**5'258'045**
	Ertragsüberschuss	**953'512**		**1'030'820**		**235'289**	
	Aufwandüberschuss						
	Total	**6'259'807**	**6'259'807**	**6'261'590**	**6'261'590**	**5'258'045**	**5'258'045**

3.2 Erfolgsrechnung - Sachgruppengliederung und gestufter Erfolgsausweis

Gemeinde Total			Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
30	Personalaufwand		714'750	716'290	667'844
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand		871'295	821'665	758'063
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen		367'885	355'920	358'551
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen		177'955	167'770	195'131
36	Transferaufwand		3'036'170	3'026'345	2'901'686
39	Interne Verrechnungen		77'240	80'780	81'222
	Total betrieblicher Aufwand		**5'245'295**	**5'168'770**	**4'962'497**
40	Fiskalertrag		3'956'300	3'874'400	3'899'282
41	Regalien und Konzessionen		-	-	-
42	Entgelte		478'600	482'000	481'567
43	Verschiedene Erträge		-	-	-
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		78'415	72'850	37'991
46	Transferertrag		537'962	526'200	556'388
49	Interne Verrechnungen		77'240	80'780	81'222
	Total betrieblicher Ertrag		**5'128'517**	**5'036'230**	**5'056'450**
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		**-116'778**	**-132'540**	**93'953**
34	Finanzaufwand		61'000	62'000	60'259
44	Finanzertrag		1'011'290	1'105'360	81'595
	Ergebnis aus Finanzierung		**950'290**	**1'043'360**	**21'336**
	Operatives Ergebnis		**833'512**	**910'820**	**115'289**
38	Ausserordentlicher Aufwand		-	-	-
48	Ausserordentlicher Ertrag		120'000	120'000	120'000
	Ausserordentliches Ergebnis		**120'000**	**120'000**	**120'000**
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)**	**953'512**	**1'030'820**	**235'289**

3.3 Erfolgsrechnung - Wasserversorgung

	Wasserversorgung		Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
30	Personalaufwand		17'620	20'795	15'352
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand		175'290	135'125	131'848
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen		21'770	17'100	16'615
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen		73'355	74'570	78'291
36	Transferaufwand		-	-	-
39	Interne Verrechnungen		-	-	-
	Total betrieblicher Aufwand		**288'035**	**247'590**	**242'106**
40	Fiskalertrag		-	-	-
41	Regalien und Konzessionen		-	-	-
42	Entgelte		139'000	139'100	138'396
43	Verschiedene Erträge		-	-	-
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		-	-	-
46	Transferertrag		105'545	79'720	93'026
49	Interne Verrechnungen		8'400	8'500	10'290
	Total betrieblicher Ertrag		**252'945**	**227'320**	**241'712**
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		**-35'090**	**-20'270**	**-394**
34	Finanzaufwand		-	-	-
44	Finanzertrag		-	-	-
	Ergebnis aus Finanzierung		**-**	**-**	**-**
	Operatives Ergebnis		**-35'090**	**-20'270**	**-394**
38	Ausserordentlicher Aufwand		-	-	-
48	Ausserordentlicher Ertrag		-	-	-
	Ausserordentliches Ergebnis		**-**	**-**	**-**
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)**	**-35'090**	**-20'270**	**-394**

3.4 Erfolgsrechnung - Abwasserbeseitigung

	Abwasserbeseitigung		**Budget 2027**	**Budget 2026**	**Rechnung 2025**
30	Personalaufwand		2'455	2'435	1'314
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand		24'185	42'985	23'766
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen		53'330	53'450	53'330
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen		93'800	93'200	93'796
36	Transferaufwand		95'520	95'520	86'963
39	Interne Verrechnungen		6'340	7'480	4'730
	Total betrieblicher Aufwand		**275'630**	**295'070**	**263'899**
40	Fiskalertrag		-	-	-
41	Regalien und Konzessionen		-	-	-
42	Entgelte		196'800	196'200	198'924
43	Verschiedene Erträge		-	-	-
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		27'115	28'940	24'914
46	Transferertrag		62'515	61'910	63'106
49	Interne Verrechnungen		-	-	-
	Total betrieblicher Ertrag		**286'430**	**287'050**	286'944
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		**10'800**	**-8'020**	**23'044**
34	Finanzaufwand		-	-	-
44	Finanzertrag		-	-	-
	Ergebnis aus Finanzierung		-	-	-
	Operatives Ergebnis		**10'800**	**-8'020**	**23'044**
38	Ausserordentlicher Aufwand		-	-	-
48	Ausserordentlicher Ertrag		-	-	-
	Ausserordentliches Ergebnis		-	-	-
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)**	**10'800**	**-8'020**	**23'044**

3.5 Erfolgsrechnung - Abfallbeseitigung

Abfallbeseitigung			Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
30	Personalaufwand		13'170	10'680	11'934
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand		92'940	95'840	89'953
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen		-	-	-
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen		-	-	-
36	Transferaufwand		-	-	-
39	Interne Verrechnungen		-	-	-
	Total betrieblicher Aufwand		**106'110**	**106'520**	**101'887**
40	Fiskalertrag		-	-	-
41	Regalien und Konzessionen		-	-	-
42	Entgelte		89'900	90'900	89'204
43	Verschiedene Erträge		-	-	-
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		-	-	-
46	Transferertrag		-	-	-
49	Interne Verrechnungen		-	-	-
	Total betrieblicher Ertrag		**89'900**	**90'900**	**89'204**
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		**-16'210**	**-15'620**	**-12'683**
34	Finanzaufwand		-	-	-
44	Finanzertrag		-	-	-
	Ergebnis aus Finanzierung		-	-	-
	Operatives Ergebnis		**-16'210**	**-15'620**	**-12'683**
38	Ausserordentlicher Aufwand		-	-	-
48	Ausserordentlicher Ertrag		-	-	-
	Ausserordentliches Ergebnis		-	-	-
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)**	**-16'210**	**-15'620**	**-12'683**

3.6 Erfolgsrechnung - Gemeinde allgemeiner Teil ohne Selbstfinanzierung

Gemeinde allgemeiner Haushalt			Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
30	Personalaufwand		681'505	682'380	639'245
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand		578'880	547'715	512'495
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen		292'785	285'370	288'606
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen		-	-	
36	Transferaufwand		2'940'650	2'930'825	2'814'723
39	Interne Verrechnungen		70'900	73'300	76'492
	Total Betrieblicher Aufwand		**4'564'720**	**4'519'590**	**4'331'561**
40	Fiskalertrag		3'956'300	3'874'400	3'899'282
41	Regalien und Konzessionen		-	-	-
42	Entgelte		52'900	55'800	55'043
43	Verschiedene Erträge		-	-	-
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		-	-	-
46	Transferertrag		369'902	384'570	400'257
49	Interne Verrechnungen		68'840	72'280	70'932
	Total Betrieblicher Ertrag		**4'447'942**	**4'387'050**	**4'425'514**
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		**-116'778**	**-132'540**	**93'953**
34	Finanzaufwand		61'000	62'000	60'259
44	Finanzertrag		1'011'290	1'105'360	81'595
	Ergebnis aus Finanzierung		**950'290**	**1'043'360**	**21'336**
	Operatives Ergebnis		**833'512**	**910'820**	**115'289**
38	Ausserordentlicher Aufwand		-	-	-
48	Ausserordentlicher Ertrag		120'000	120'000	120'000
	Ausserordentliches Ergebnis		**120'000**	**120'000**	**120'000**
	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	**Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)**	**953'512**	**1'030'820**	**235'289**

3.7 Erfolgsrechnung - Erläuterungen

Abweichungen 2026/2027 ≥ CHF 5'000; Saldoverbesserung (-) / Saldoverschlechterung (+)

0 Allgemeine Verwaltung

Nettoaufwand Budget 2027	645'535
Nettoaufwand Budget 2026	636'950
Abweichung	8'585

Konto	Kontobezeichnung	Budget 2027	Budget 2026	Abweichung	Erläuterung
0110.3111.01	Anschaffung von Abstimmungs- und Wahlgeräten	-	5'300	-5'300	Die für 2026 vorgesehene Anschaffung eines Scanners für die Auszählung amtlicher Wahlzettel ist im Budget 2027 nicht mehr enthalten.
0210.3010.01	Besoldung	70'710	75'740	-5'030	Die interne Anpassung der Stellenprozente führt zu einer Verschiebung der Personalkosten von der Finanzverwaltung zur allgemeinen Verwaltung. (siehe Konto 0220.3010.01)
0210.3118.01	Anschaffung Software, Lizenzen	19'400	1'000	18'400	Es ist vorgesehen, die aktuelle Software (GemoWin) der Finanzbuchhaltung, Debitorenbuchhaltung und Anlagebuchhaltung auf Civetica umzustellen. Nebst den Beschaffungskosten beinhaltet die Position die Datenmigration und Schulung.
0220.3010.01	Besoldung	196'920	189'590	7'330	Die höheren Besoldungskosten ergeben sich aus der Verschiebung der Stellenprozente sowie der ordentlichen Stufenanpassung.
0220.3133.01	Informatik-Nutzungsaufwand	35'840	29'000	6'840	Im Budget 2027 sind die Kosten für das Data Center DCS + berücksichtigt. Zudem fallen die Softwaregebühren und Hosting höher aus als im Vorjahr.
0290.3144.01	Unterhalt Gebäude	12'500	17'700	-5'200	Die Unterhaltskosten beim Gemeindehaus fallen für das Jahr 2027 tiefer aus. Die für 2026 vorgesehene Anschaffung einer Wallbox ist im Budget 2027 nicht mehr vorgesehen.

1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Nettoaufwand Budget 2027	143'050
Nettoaufwand Budget 2026	128'340
Abweichung	14'710

Konto	Kontobezeichnung	Budget 2027	Budget 2026	Abweichung	Erläuterung
1400.3632.10	Kostenanteil Berufsbeistandschaft	78'700	65'100	13'600	Der budgetierte Gemeindeanteil an den Kosten der Berufsbeistandschaft steigt gegenüber dem Vorjahr deutlich an. Die Mehrkosten sind insbesondere auf die Schaffung einer zusätzlichen Stelle mit einem Pensum von 50 bis 70 % sowie die Einrichtung des entsprechenden Arbeitsplatzes zurückzuführen.

2 Bildung

Nettoaufwand Budget 2027	1'600'005
Nettoaufwand Budget 2026	1'550'755
Abweichung	49'250

Konto	Kontobezeichnung	Budget 2027	Budget 2026	Abweichung	Erläuterung
2120.3113.01	Anschaffungen Hardware	9'200	-	9'200	Die Kosten für die Hardware der Primarschule fallen im Jahr 2027 höher aus, da diverse Geräte ersetzt werden müssen.
2120.3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	6'750	-	6'750	Im Jahr 2026 hat die Primarschule neue Laptops angeschafft. Entsprechend werden ab dem Jahr 2027 die Abschreibungen über die Erfolgsrechnung gebucht.
2120.3611.01	Beiträge an Kanton für Besoldung Lehrer	399'300	389'635	9'665	Der Anteil der an den Kanton zu entrichtenden Leistungen für das Lehrpersonal der Primarschule steigt, wie bereits in den Vorjahren, aufgrund höherer Personalkosten und der zunehmenden Bevölkerung weiter an.
2170.3111.01	Anschaffungen Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	1'800	7'800	-6'000	Im Budget 2026 waren verschiedene Anschaffungen von Maschinen und Geräten vorgesehen. Für das Jahr 2027 sind keine grösseren Beschaffungen budgetiert. Entsprechend reduzieren sich die Ausgaben um CHF 6'000.
2171.3010.01	Besoldung	42'220	36'860	5'360	Aufgrund der im vergangenen Jahr effektiv geleisteten Arbeitsstunden ergibt sich eine Anpassung der Stellenprozente zwischen den einzelnen Funktionen.
2171.3144.01	Baulicher Unterhalt	22'500	1'000	21'500	Bei der Turnhalle sind für das Jahr 2027 die Installation eines Batteriespeichers sowie kleinere Unterhaltsarbeiten vorgesehen. Entsprechend steigen die Kosten für das Budget 2027 an.
2200.3631.01	Hilfe an Sonderheime für Behinderte oder Schwererziehbare	197'000	183'900	13'100	Die Beiträge an die Sonderheime für behinderte oder schwererziehbare Personen steigen gemäss Prognose des Kantons gegenüber dem Vorjahresbudget erneut an. Für die Gemeinde Rechthalten ergeben sich Mehrkosten von CHF 13'100.

3 Kultur, Sport und Freizeit

Nettoaufwand Budget 2027	89'625
Nettoaufwand Budget 2026	95'900
Abweichung	-6'275

Im Bereich Kultur, Sport und Freizeit wird mit ähnlichen Kosten wie im Vorjahr gerechnet.

4 Gesundheit

Nettoaufwand Budget 2027	851'480
Nettoaufwand Budget 2026	670'440
Abweichung	181'040

Konto	Kontobezeichnung	Budget 2027	Budget 2026	Abweichung	Erläuterung
4120.3631.01	Beiträge an Kanton für Sonderbetreuung in Betagtenheimen	237'700	215'295	22'405	Die Kostenübernahme für die Individualbeiträge an die Betreuungskosten in den Pflegeheimen durch die Gemeinden steigt gemäss Prognose des Kantons im Vergleich zum Vorjahr um CHF 20 pro Einwohner an.
4120.3634.01	Beitrag stationäre Pflege	245'170	217'445	27'725	Die Mehrkosten für die stationäre Pflege sind insbesondere auf höhere Infrastruktur- und Betriebskosten, die Harmonisierung der Arbeitsbedingungen sowie die weiterhin anfallenden Transformationskosten der Senseera Gesundheit AG zurückzuführen. Zudem führen der Umbau des Pflegeheims Sonnmatt und die Senkung des kantonalen Betreuungstarifs zu Mindereinnahmen.
4120.4490.01	Aufwertung VV - Gründung neue Trägerschaft	-	-102'570	102'570	Der im Budget 2026 einmalig berücksichtigte Aufwertungsgewinn im Zusammenhang mit der Überführung der Pflegeeinrichtungen in die neue Trägerschaft entfällt für das Jahr 2027.
4210.3612.12	Pauschalbeiträge (pflegende Angehörige)	120'000	108'000	12'000	Die Anzahl der Anspruchsberechtigten für die Pauschalentschädigungen an pflegende Angehörige steigt weiterhin an. Entsprechend erhöhen sich die budgetierten Beiträge gegenüber dem Vorjahr.
4210.3634.01	Beitrag ambulante Krankenpflege	200'800	185'420	15'380	Die Mehrkosten für die ambulante Krankenpflege sind insbesondere auf steigende Personal- und Informatikkosten sowie die laufende Transformation der Senseera Gesundheit AG zurückzuführen. Da die Beiträge der Krankenversicherer nicht kostendeckend sind und der Anteil der verrechenbaren Leistungen tiefer ausfällt als bisher angenommen, erhöht sich der Finanzierungsbedarf.

5 Soziale Sicherheit

Nettoaufwand Budget 2027	624'670
Nettoaufwand Budget 2026	713'130
Abweichung	-88'460

Konto		Budget 2027	Budget 2026	Abweichung	Erläuterung
5220.3631.01	Beteiligung Ergänzungsleistung zur IV	-	40'795	-40'795	Im Budget 2026 war aufgrund der vorgesehenen Massnahmen zur Sanierung der Kantonsfinanzen eine Beteiligung der Gemeinden von 25 % an den Ergänzungsleistungen zur AHV und IV berücksichtigt. Mit der Ablehnung des Gesetzes zur Sanierung der Kantonsfinanzen (SKfG) in der Volksabstimmung vom 26. April 2026 entfällt diese zusätzliche Belastung. Für das Budget 2027 sind deshalb keine entsprechenden Gemeindebeiträge vorgesehen.
5320.3631.01	Beteiligung Ergänzungsleistungen zur AHV	-	56'560	-56'560	
5230.3631.01	Beitrag an Sonderinstitutionen für behinderte Personen	367'800	346'575	21'225	Nach Angaben des Kantons steigen die Kosten für die Hilfe an Sonderheime für Behinderte oder Schwererziehbare erneut an. Verstärkt wird der Anstieg durch das Bevölkerungswachstum.
5430.3631.01	Beiträge an Kanton für Alimentenbevorschussung	7'785	-	7'785	Im Budget 2026 waren aufgrund der vorgesehenen Massnahmen zur Sanierung der Kantonsfinanzen keine Kosten für die Alimentenbevorschussung berücksichtigt. Mit der Ablehnung des Gesetzes zur Sanierung der Kantonsfinanzen (SKfG) werden aber diese Kosten wie bisher von den Gemeinden übernommen.
5720.3612.10	Anteil am regionalen Sozialdienst, wirtschaftliche Hilfe, MSE	51'930	68'100	-16'170	Im Bereich der gesetzlichen Sozialhilfe fallen die vom Sozialdienst budgetierten Nettoausgaben für die wirtschaftliche Hilfe tiefer aus als im Vorjahr.

6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Nettoaufwand Budget 2027	382'000
Nettoaufwand Budget 2026	391'475
Abweichung	-9'475

Im Bereich Verkehr und Nachrichtenübermittlung wird mit ähnlichen Kosten wie im Vorjahr gerechnet.

7 Umweltschutz und Raumordnung

Nettoaufwand Budget 2027	43'660
Nettoaufwand Budget 2026	47'995
Abweichung	-4'335

Konto	Kontobezeichnung	Budget 2027	Budget 2026	Abweichung	Erläuterung
7101.3143.01	Unterhalt Wassernetz	53'900	21'000	32'900	Für das Jahr 2027 sind diverse Erneuerungen sowie die Ausarbeitung des PTWI vorgesehen. Entsprechend steigen die Unterhaltskosten an.
7101.4510.01	Entnahme aus Fonds für Rechnungsausgleich	-35'090	-20'270	-14'820	Da die laufenden Aufwendungen der Wasserversorgung die ordentlichen Erträge übersteigen, ist für das Jahr 2027 eine Entnahme von CHF 35'090 aus dem Fonds für Rechnungsausgleich vorgesehen.
7101.4612.10	Anteil St. Ursen (mit MWSt)	-71'270	-46'960	-24'310	Da die Kosten für den Unterhalt und den Einkauf von Wasser höher ausfallen als im Vorjahr, steigt auch der Kostenanteil der Gemeinde St. Ursen.
7201.3143.01	Unterhalt Kanalnetz	8'000	26'000	-18'000	Für das Jahr 2027 sind keine grösseren Unterhaltsarbeiten vorgesehen, entsprechend sinken die Kosten.
7201.3510.01	Einlage in Fonds für Rechnungsausgleich	10'800	-	10'800	Für die Abwasserbeseitigung wird im Jahr 2027 ein Ertragsüberschuss von CHF 10'800 erwartet. Dieser wird dem Fonds für Rechnungsausgleich zugewiesen. Die im Budget 2026 vorgesehene Fondsentnahme entfällt somit.
7201.4510.01	Entnahme aus Fonds für Rechnungsausgleich	-	-8'020	8'020	

8 Volkswirtschaft

Nettoaufwand Budget 2027	12'115
Nettoaufwand Budget 2026	13'520
Abweichung	-1'405

Im Bereich Volkswirtschaft wird mit ähnlichen Kosten wie im Vorjahr gerechnet.

9 Finanzen und Steuern

Nettoaufwand Budget 2027	-5'345'652
Nettoaufwand Budget 2026	-5'279'325
Abweichung	-66'327

Die Erläuterungen zur Entwicklung der Steuereinnahmen und zum Finanzausgleich können dem Kapitel 3.8 entnommen werden.

Konto	Kontobezeichnung	Budget 2027	Budget 2026	Abweichung	Erläuterung
9100.3181.01	Tatsächliche Forderungsverluste	10'000	5'000	5'000	Aufgrund der tatsächlichen Forderungsverluste der vergangenen Jahre wird der Budgetbetrag für 2027 um CHF 5'000 erhöht.
9100.4611.01	Basisausgleich - Steuerreform	-	-8'365	8'365	Der Basisausgleich im Zusammenhang mit der Steuerreform entfällt ab dem Jahr 2027.
9610.4401.01	Zinsen Forderungen und Kontokorrente	-15'000	-10'000	-5'000	Die Einnahmen wurden gemäss aktuellen Einnahmen nach oben korrigiert.

3.8 Erläuterungen zur Entwicklung der Steuereinnahmen

Steuern Detail	Budget 2027	Budget 2026	Veränderung		Rechnung 2025
9100.4000.01 Einkommenssteuern	3'034'000	2'972'000	62'000	2.09%	2'851'000
9100.4000.30 Steuern auf Kapitalleistung Rechnungsjahr	51'000	63'000	-12'000	-19.05%	42'585
9100.4001.01 Vermögenssteuern	279'000	259'000	20'000	7.72%	247'000
9100.4002.01 Quellensteuern	37'000	37'000	-	0.00%	40'202
9100.4010.01 Gewinnsteuern juristische Personen	56'000	47'000	9'000	19.15%	51'000
9100.4011.01 Kapitalsteuern juristische Personen	3'800	3'100	700	22.58%	3'400
9101.4021.01 Liegenschaftssteuern	398'000	397'000	1'000	0.25%	394'000
9101.4022.01 Grundstückgewinnsteuern	51'000	44'000	7'000	15.91%	64'684
9101.4023.01 Handänderungssteuern	41'000	47'000	-6'000	-12.77%	20'139
9101.4024.01 Erbschafts- und Schenkungssteuern	1'000	1'000	-	0.00%	-
9101.4033.01 Hundesteuern	4'500	4'300	200	4.65%	4'513
TOTAL	**3'956'300**	**3'874'400**	**81'900**	**2.11%**	**3'718'523**

Die Einkommens- und Vermögenssteuern der natürlichen Personen wurden auf Basis der definitiven Abrechnungen 2024 und anhand der Prognosen der kantonalen Steuerverwaltung berechnet. Zwischen den Steuerperioden 2025 und 2027 rechnet der Kanton mit einem Gesamtwachstum von 5.9 % für die Einkommenssteuer. Bei der Vermögenssteuer wird mit einem Anstieg von 15.4 % gerechnet, wobei wir für die Gemeinde Rechthalten mit einem tieferen Anstieg rechnen.
Die Gewinn- und Kapitalsteuern der juristischen Personen wurden ebenfalls anhand der Prognosen der kantonalen Steuerverwaltung berechnet. Zwischen den Steuerperioden 2025 und 2027 rechnet der Kanton mit einem Wachstum von 10.5 % für die Gewinnsteuer. Bei der Kapitalsteuer wird mit einem Rückgang von 6.3 % gerechnet.
Die Steuern aus Kapitalleistungen, die Quellensteuern sowie die Sondersteuern wurden auf Basis der aktuellen Einnahmen, der Entwicklung der letzten Jahre sowie eigenen Schätzungen hochgerechnet.

Erläuterungen zum Finanzausgleich

Interkommunaler Finanzausgleich	Budget 2027	Budget 2026	Veränderung		Rechnung 2025
9300.4621.01 Bedarfsausgleich	43'227	39'507	3'720	9.42%	38'936
9300.4622.01 Ressourcenausgleich	177'942	189'993	-12'051	-6.34%	207'702

Bedarfsausgleich:
Insgesamt werden 50 % der für den Ressourcenausgleich verfügbaren Mittel vom Kanton verteilt. Für das Jahr 2027 beläuft sich die Gesamtsumme auf CHF 18'504'214. Der Bedarfsindex der Gemeinde Rechthalten steigt von 91.87 im Jahr 2026 auf 93.13 im Jahr 2027. Aufgrund des höheren Bedarfsindexes und der gestiegenen verfügbaren Mittel erhöht sich der Anteil der Gemeinde Rechthalten gegenüber dem Vorjahr.

Ressourcenausgleich:
Für das Jahr 2027 stehen für den Ressourcenausgleich CHF 37'008'427 zur Verfügung. Der Steuerpotenzialindex der Gemeinde Rechthalten ist auf 86.30 gegenüber 84.99 im Jahr 2026 angestiegen. Entsprechend fällt der Ressourcenausgleich für die Gemeinde Rechthalten tiefer aus.

Investitionsrechnung

4.1 Investitionsrechnung Übersicht Funktional

Funktionale Gliederung		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	**Allgemeine Verwaltung**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Nettoausgaben	-	-	-	-	-	-
1	**Öffentliche Ordnung und Sicherheit**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Nettoausgaben	-	-	-	-	-	-
2	**Bildung**	**69'250**	**-**	**55'450**	**-**	**39249**	**22'692**
	Nettoausgaben	-	69'250	-	55'450	-	16557
3	**Kultur, Sport und Freizeit**	**-**	**-**	**-**	**-**	**60'666**	**30'333**
	Nettoausgaben	-	-	-	-	-	30'333
4	**Gesundheit**	**-**	**-**	**326'240**	**392'160**	**6'250**	**-**
	Nettoausgaben	-	-	65'920	-	-	6'250
5	**Soziale Sicherheit**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Nettoausgaben	-	-	-	-	-	-
6	**Verkehr**	**355'000**	**-**	**300'000**	**-**	**-26535**	**-**
	Nettoausgaben	-	355'000	-	300'000	26'535	-
7	**Umweltschutz und Raumordnung**	**685'500**	**162'500**	**731'750**	**30'000**	**389839**	**68850**
	Nettoausgaben	-	523'000	-	701'750	-	320990
8	**Volkswirtschaft**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Nettoausgaben	-	-	-	-	-	-
9	**Finanzen und Steuern**	-	-	-	-	-	-
	Nettoausgaben	-	-	-	-	-	-
	Total Einnahmen / Ausgaben	**1'109'750**	**162'500**	**1'413'440**	**422'160**	**469469**	**121875**
	Netto-Investitionseinnahmen						
	Netto-Investitionsausgaben		**947'250**		**991'280**		**347'594**
	Total	**1'109'750**	**1'109'750**	**1'413'440**	**1'413'440**	**469'469**	**469'469**

4.2 Investitionsrechnung Übersicht Sachgruppen

Investitionsrechnung, Sachgruppen		Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
	Investitionsausgaben			
50	Sachanlagen	1'090'500	1'066'000	448'089
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	-	-	-
52	Immaterielle Anlagen	-	-	-
54	Darlehen	-	-	-
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	-	326'240	6'250
56	Eigene Investitionsbeiträge	19'250	21'200	15'130
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	-	-	-
58	Ausserordentliche Investitionen	-	-	-
	Total Investitionsausgaben	**1'109'750**	**1'413'440**	**469'469**
	Investitionseinnahmen			
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	-	-	-
61	Rückerstattungen	-	-	-
62	Abgang immaterielle Anlagen	-	-	-
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	162'500	30'000	121'875
64	Rückzahlung von Darlehen	-	-	-
65	Übertragung von Beteiligungen	-	-	-
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	-	392'160	-
	Total Investitionseinnahmen	**162'500**	**422'160**	**121'875**

Investitionen

Total Investitionsausgaben	1'109'750	1'413'440	469'469
Total Investitionseinnahmen	162'500	422'160	121'875
Nettoinvestitionen (+) / Einnahmenüberschuss (-)	**947'250**	**991'280**	**347'594**

4.3 Erläuterungen zur Investitionsrechnung

Investitionsbudget

Das Investitionsbudget sieht für das Jahr 2027 Nettoinvestitionen von CHF 947'250 vor.

Konto	Kontobezeichnung	Budget 2027	Neue Projekte; abgebildet sind nur Ausgaben > CHF 20'000
6190.5040.01	Sanierung Werkhof (altes FW-Lokal)	230'000	Das ehemalige Feuerwehrlokal soll saniert und durch einen Anbau erweitert werden. Zusätzlich ist eine PV-Anlage mit Batteriespeicher geplant, welche den Werkhof, das Schürli und das Gemeindehaus mit Strom versorgt.
7101.5031.02	Renovation Pumpstation Spitz am Standort Gauchetli	65'000	Das Pumpwerk Spitz soll zusammen mit den Gemeinden Giffers, Tentlingen und St. Ursen ersetzt werden. Neu soll die Pumpstation am Standort Gauchetli erstellt werden. Der Anteil der Gemeinde Rechthalten beträgt 25 %, wobei die Hälfte die Gemeinde St. Ursen trägt.
7101.5031.11	Neubau Reservoir Bergli Baujahr 1948	200'000	Das Vorprojekt für den Neubau des Reservoirs Bergli ist abgeschlossen. In den nächsten Planungsschritten werden die Dimensionierung und die Kostenberechnung präzisiert, das Baubewilligungsverfahren durchgeführt und die Bauarbeiten ausgeschrieben. Vorbehältlich der Genehmigung durch die Gemeindeversammlung ist der Baubeginn im Herbst 2027 vorgesehen. Die Gemeinde St. Ursen beteiligt sich zur Hälfte an den Kosten.
7101.5031.12	Umleitung Wasserleitung Bauprojekt Rotschette	56'000	Auf der Parzelle Nr. 912 (Rotschette) ist ein Neubau von einem Dreifamilienhaus geplant. Die bestehende öffentliche Wasserleitung verläuft innerhalb des Baufeldes des geplanten Gebäudes. Um die Realisierung des Bauprojekts zu ermöglichen, ist eine Verlegung der bestehenden Wasserleitung erforderlich. Da es sich um eine bestehende öffentliche Abwasseranlage handelt, erfolgt die Verlegung gemäss geltender Praxis zulasten der Gemeinde. Die Leitung wird erst bei Baubeginn verlegt.
7201.5032.09	Umleitung ARA-Leitung Bauprojekt Rotschette	84'000	
7101.5031.13	Druckerhöhungsanlage Gruholz	95'000	Um die Versorgungssicherheit im Gruholz zu gewährleisten, muss eine Druckerhöhungsanlage eingebaut werden.

Konto		Budget 2027	Bewilligt durch Gemeindeversammlung:	
2170.5040.03	Sanierung Radon UG, Ersatz Einbauschränke Schulhaus	50'000	04.12.2023	In den Jahren 2024 und 2025 wurden bereits verschiedene Massnahmen zur Reduktion der Radonbelastung umgesetzt. Da bisher keine ausreichende Verbesserung festgestellt wurde, sind weitere Messungen vorgesehen. Sollten die erhöhten Werte bestätigt werden, sind im Jahr 2027 zusätzliche Sanierungsmassnahmen erforderlich.
6150.5010.04	Erschliessung Gewerbequartier Weissenstein	125'000	04.12.2023	Die Erschliessungsarbeiten für das Gewerbequartier Weissenstein sind bereits im Gang und sollen voraussichtlich im Januar 2027 abgeschlossen werden. Anschliessend ist der Verkauf des Gewerbelandes vorgesehen. Das Projekt umfasst die Strassenerschliessung, die Wasser- und Abwasserleitungen, die Retention sowie weitere Werkleitungen und Ersatzpflanzungen.
7101.5031.05	Erschliessung Gewerbequartier Weissenstein	25'000		
7201.5032.04	Erschliessung Gewerbequartier Weissenstein	150'000		

Anhang zum Budget

Anhang

5.1 Kennzahlen

	Budget und Rechnung			Richtwerte	
	Budget	Budget	Rechnung		
	2027	2026	2025		
Nettoverschuldungsquotient	**7.01%**	**12.14%**	**14.87%**	< 100 %	gut
(Nettoschuld im Verhältnis zum	Der Nettoverschuldungsquotient gibt an, welcher Anteil der direkten Steuern der natürlichen und juristischen			100 % - 150 %	genügend
Fiskalertrag)	Personen bzw. wie viele Jahrestranchen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.			> 150 %	schlecht
	Der Steuerertrag wird gemäss effektivem Steuersatz gerechnet.				

	2027	2026	2025		
Selbstfinanzierungsgrad	**127.13%**	**117.78%**	**157.73%**	> 100 %	mittel-/langfristig anzustreben
(Selbstfinanzierung in Prozent	Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel			80 % - 100 %	verantwortbare Neuverschuldung
der Nettoinvestitionen)	finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser			50 % - 80 %	problematische Neuverschuldung
	Wert über 100 %, können Schulden abgebaut werden.			< 50 %	grosse Neuverschuldung
	Mittelfristig sollte der SF-Grad im Durchschnitt gegen 100 % sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung				
	eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden.				

	2027	2026	2025		
Zinsbelastungsanteil	**-0.08%**	**0.05%**	**-0.01%**	0 % - 4 %	gut
(Nettozinsen in Prozent des	Der Zinsbelastungsanteil sagt aus, welcher Anteil des laufenden Ertrags durch den Zinsaufwand gebunden ist.			4 % - 9 %	genügend
Laufenden Ertrags)	Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.			9 % und mehr	schlecht

	2027	2026	2025		
Investitionsanteil	**19.29%**	**23.56%**	**9.77%**	< 10 %	schwache Investitionstätigkeit
(Bruttoinvestitionen in Prozent	Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung.			10 % - 20 %	mittlere Investitionstätigkeit
des konsolidierten Gesamtaufwandes)	Die Kennzahl kann von Jahr zu Jahr sehr stark schwanken. Eine Beurteilung über mehrere Jahre ist deshalb			20 % - 30 %	starke Investitionstätigkeit
	wichtig und sinnvoll zusammen mit dem Selbstfinanzierungsanteil.			> 30 %	sehr starke Investitionstätigkeit

Anhang

5.1 Kennzahlen

	Budget und Rechnung			Richtwerte	
	2027	2026	2025		
Nettoschuld pro Einwohner	**236**	**400**	**499**	< 0	Nettovermögen
(Fremdkapital abzüglich	Klassische Grösse zur Beurteilung der Verschuldung bzw. des Vermögens der Gemeinde unter Einbezug			0 - 1'000	geringe Verschuldung
Finanzvermögen)	der Beteiligungen im Verwaltungsvermögen.			1'001 - 2'500	mittlere Verschuldung
				2'501 - 5'000	hohe Verschuldung
				> 5'000	sehr hohe Verschuldung
	2027	2026	2025		
Bruttoverschuldungsanteil	**72.71%**	**94.31%**	**100.15%**	< 50 %	sehr gut
(Bruttoschulden in Prozent des	Der Bruttoverschuldungsanteil ist eine Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. zur Frage, ob die			50 % - 100 %	gut
Laufenden Ertrages)	Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Er zeigt an,			100 % - 150 %	mittel
	wieviele Prozente vom Finanzertrag benötigt werden, um die Bruttoschulden abzubauen.			150 % - 200 %	schlecht
				> 200 %	kritisch
	2027	2026	2025		
Kapitaldienstanteil	**4.31%**	**4.33%**	**5.32%**	0 % - 5 %	geringe Belastung
(Kapitalkosten im Verhältnis	Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl			5 % - 15 %	tragbare Belastung
zum Laufenden Ertrag)	gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen			> 15 %	hohe Belastung
	(= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.				
	2027	2026	2025		
Selbstfinanzierungsanteil	**19.48%**	**18.89%**	**10.59%**	> 20 %	gut
(Selbstfinanzierung im Verhältnis	Der Selbstfinanzierungsanteil charakterisiert die Finanzkraft und den finanziellen Spielraum einer Gemeinde. Er gibt			10 % - 20 %	mittel
zum Laufenden Ertrag)	an, welchen Anteil ihres Ertrages die öffentliche Körperschaft zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann.			< 10 %	schlecht

Bemerkung: Die Kennzahlen zum Budget 2027 wurden gemäss Jahresrechnung 2025 und Erwartung 2026 angepasst. Das Budget 2026 wurde nicht berücksichtigt.