

Kanton Freiburg
Gemeinde Rechthalten

Ortsplan Rechthalten

Zonennutzungsplan Ausschnitt Bauzonen

Die Inhalte entsprechen der Schlussprüfung vom 28. November 2016 des BRPA.
Die Legenden wurden den kantonalen Vorgaben angepasst.
Nur die von der RUBD visitierten Dokumente sind rechtskräftig.

Verfahren der vorliegenden Ortsplanung:

- 1. Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 13 vom 01. April 2011
- Genehmigung der Gesamtrevision der OP durch die RUBD vom 26. Oktober 2012
- 2. Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 34 vom 23. August 2013
- Genehmigung der Anpassungen an die Genehmigungsaufgaben durch die RUBD vom 15. Oktober 2014
- 3. Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 10 vom 06. März 2015
- Annahme durch den Gemeinderat Rechthalten vom 27. April 2015
- Genehmigung der Anpassungen an die Genehmigungsaufgaben von 2014 durch die RUBD vom 30. November 2016

Planungsgrundlage: BK Geoservice AG, 1712 Tafeln Bew.Nr. 012117.03.111000 Situation Neuvormessung	Masstab 1:2'000 Format 125 X 60 Plan-Nr. 31317 - 02 Datum 01.06.2017 Datei 31317 - 03b Zonennutzungsplan.mxd
--	--

Verantwortlicher Ortsplaner
Joseph Brügger

Mitglied
175 Personen
026 492 24 45
info@gbplan.ch www.gbplan.ch

Nutzungszonen	Gemeinde- bauzonelement	Lärmempfindlich- keitsstufen
Bauzonen		
Kernzone	KZ Art. 11	III
Wohnzone schwacher Dichte	WS (1-5) Art. 12	II
Wohnzone mittlerer Dichte	WM Art. 13	II
Mischzone Wohn-Arbeit	MZ (I, II) Art. 14	III
Arbeitszone	AZ Art. 15	III
Zone von allgemeinem Interesse	ZAI Art. 16	II
Nicht-Bauzonen		
Kleinsiedlungsperimeter	KSP Art. 17	III
Landwirtschaftszone	LZ Art. 18	III
Wald	Art. 19	
Weitere Bestimmungen		
Verzicht auf Geschossflächenziffer	Art. 9	
Waldfeststellung		
Grenze Waldfeststellung	Art. 19	
Baubestandslinie: 20m		
Schutzmassnahmen		
Naturefahren (Gefährdarte Mittelrand Synthese, KFD / RUBD / NGK, Freiburg 2016)	Art. 26	
Erhebliche Gefährdung		
Mittlere Gefährdung		
Geringe Gefährdung		
Hinweisgebiet		
überlagerter Naturschutzperimeter NSP Art. 21		
Kerngebiet	Bestimmungen und Abgrenzungen gemäss: - Reglement betreffend die Naturschutzzone Entemmoos - Reglement betreffend die Naturschutzzone Roms - Grossräumiger Schutz und Pflege betreffend der ehemaligen Kriessäge Dürrebu	
Puffergebiet		
Unter Schutz gestellte Landschaftselemente gemäss Inventar der Hecken und Einzelbäume der Gemeinde Rechthalten	Art. 28	
Landschaftsschutzperimeter LSP Art. 20		
Kategorie B1: Gebiete mit hohem biologischem und gesamtökologischem Wert		
Kategorie K1: Gebiete mit hohem kulturell-landschaftlichem Wert		
Kategorie K2: Fohlenhubel - Bargli	Siedlungsabgrenzungslinie	
Kategorie G: Gebiete mit lokaltypischen Oberflächenformen		
Raumbedarf der Gewässer Art. 27		
Offener Wasserlauf (Gewässerachse)		
Eingedöhlter Wasserlauf		
Raumbedarf der Gewässer		
Baubestand Raumbedarf		
	links (m) Bachachse (m) rechts (m)	
Abstände (m): Baubestand-Raumbedarf () / Raumbedarf-Baubestand		
Grundwasserschutz Art. 30		
Provisorische Grundwasserschutzzone	SA, S	
Genehmigte Grundwasserschutzzone	S1-S3	
Ortsbildschutzperimeter (ISOS) Art. 22		
Kategorie 2 (Bereich Unteres Schloss)		
Kategorie 3 (Bereich Dörkern)		
Geschützte Kulturgüter (Baukulturgüter) Art. 24		
Geschützte Gebäude, Kategorie 1		
Geschützte Gebäude, Kategorie 2		
Geschützte Gebäude, Kategorie 3		
Archäologische Perimeter Art. 23		
Geschützte, historische Verkehrswege (IWS) Art. 26		
Regionale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz		
Schutzumfang Kategorie 2		
Fernmeldeanlagen		
Mobilfunkantennen		
Belastete Standorte Art. 32		
Instandstellung und Reparaturen von Automobilen		
Ab lagerungsstandorte (Deponien)		
Hinweise		
Oberirdische Hochspannungsleitung		
Gebäude im Kataster nicht eingetragen		
Gemeindegrenze		

