

Kanton Freiburg  
Gemeinde Rechthalten

# Ortsplan Rechthalten

## Zonennutzungsplan

Die Inhalte entsprechen der Schlussprüfung vom 28. November 2016 des BRPA.  
Die Legenden wurden den kantonalen Vorgaben angepasst.  
Nur die von der RUBD visitierten Dokumente sind rechtskräftig.

**Verfahren der vorliegenden Ortsplanung:**

- 1. Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 13 vom 01. April 2011
- Genehmigung der Gesamtrevision der OP durch die RUBD vom 26. Oktober 2012
- 2. Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 34 vom 23. August 2013
- Genehmigung der Anpassungen an die Genehmigungsaufgaben durch die RUBD vom 15. Oktober 2014
- 3. Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 10 vom 06. März 2015
- Annahme durch den Gemeinderat Rechthalten vom 27. April 2015
- Genehmigung der Anpassungen an die Genehmigungsaufgaben von 2014 durch die RUBD vom 30. November 2016

Planungsgrundlage:  
BK Geoservice AG, 1712 Tafers  
Bew. Nr. 01717.03.11000  
Situation Neuvermessung

Masstab 1:5'000  
Format 125 X 60  
Plan-Nr. 31317 - 02  
Datum 01.06.2017  
Datei 31317 - 03 Zonennutzungsplan.mxd

Verantwortlicher Ortsplaner  
Joseph Brügger

Mül 12  
176 Pfälzern  
026 419 24 45  
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Nutzungszonen	Gemeindebaureglement	Lärmempfindlichkeitsstufen
<b>Bauzonen</b>		
Kernzone	KZ Art. 11	III
Wohnzone schwacher Dichte	WS (1-5) Art. 12	II
Wohnzone mittlerer Dichte	WM Art. 13	II
Mischzone Wohnen-Arbeit	MZ (I, II) Art. 14	III
Arbeitszone	AZ Art. 15	III
Zone von allgemeinem Interesse	ZAI Art. 16	II
<b>Nicht-Bauzonen</b>		
Kleinsiedlungsperimeter	KSP Art. 17	III
Landwirtschaftszone	LZ Art. 18	III
Wald	Art. 19	
<b>Weitere Bestimmungen</b>		
Verzicht auf Geschossflächenziffer	Art. 9	
<b>Waldfeststellung</b>		
Grenze Waldfeststellung	Art. 19	
Baustandlinie: 20m		
<b>Schutzmassnahmen</b>		
<b>Naturgefahren</b> (Gefahrenkarte Mittelrand Synthese, ILFD / RUBD / HOK, Freiburg 2016)	Art. 26	
Ertliche Gefährdung		
Mittlere Gefährdung		
Geringe Gefährdung		
Hinweisgebiet		
<b>überlagerter Naturschutzperimeter</b>	NSP Art. 21	
Kerngebiet Bestimmungen und Abgrenzungen gemäss: - Reglement betreffend die Naturschutzzone Entenmoos - Reglement betreffend die Naturschutzzone Rotmoos - Grünzonen Schutz und Pflege betreffend der ehemaligen Kiesgrube Dönbühl		
Puffergebiet		
Unter Schutz gestellte Landschaftselemente gemäss Inventar der Hecken und Einzelbäume der Gemeinde Rechthalten	Art. 28	
<b>Landschaftschutzperimeter</b>	LSP Art. 20	
Kategorie B1: Gebiete mit hohem biologischem und gesamtökologischem Wert		
Kategorie B2: Entenmoos - Brügl	← ← ← Siedlungsbegrenzungsline	
Kategorie K1: Gebiete mit hohem kulturlandschaftlichem Wert		
Kategorie K2: Fohlenhubel - Bärgli	← ← ← Siedlungsbegrenzungsline	
Kategorie G: Gebiete mit lokaltypischen Oberflächenformen		
<b>Raumbedarf der Gewässer</b>	Art. 27	
Offener Wasserlauf (Gewässerachse)		
Eingedolter Wasserlauf		
Raumbedarf der Gewässer		
Baustand Raumbedarf		
(m) links (m) Bachachse (m) rechts (m)		
Abstände (m) Baustand-Raumbedarf ( ) Raumbedarf-Baustand		
<b>Grundwasserschutz</b>	Art. 30	
Provisorische Grundwasserschutzzone	SA, S	
Genehmigte Grundwasserschutzzone	S1-S3	
<b>Ortsbildschutzperimeter (ISOs)</b>	Art. 22	
Kategorie 2 (Bereich Unteres Schloss)		
Kategorie 3 (Bereich Dörnkern)		
<b>Geschützte Kulturgüter (Baukulturgüter)</b>	Art. 24	
Geschütztes Gebäude, Kategorie 1		
Geschütztes Gebäude, Kategorie 2		
Geschütztes Gebäude, Kategorie 3		
<b>Archäologische Perimeter</b>	Art. 23	
<b>Geschützte, historische Verkehrswege (IVS)</b>	Art. 26	
Regionale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz Schutzumfang Kategorie 2		
<b>Formleideanlagen</b>		
Mobilfunkantennen		
<b>Belastete Standorte</b>	Art. 32	
Instandstellung und Reparaturen von Automobilen		
Ablagerungsstandorte (Deponien)		
<b>Hinweise</b>		
Oberirdische Hochspannungsleitung		
Gebäude im Kataster nicht eingetragen		
Gemeindegrenze		

