Kanton Freiburg

Gemeinde Rechthalten

Ortsplan Rechthalten

Gemeinderichtplan

Die Inhalte entsprechen der Schlussprüfung vom 28. November 2016 des BRPA.
Die Legenden wurden den kantonalen Vorgaben angepasst.
Nur die von der RUBD visierten Dokumente sind rechtskräftig.

Verfahren der vorliegenden Ortsplanung:

- *1. Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 13 vom 01. April 2011*
- **Genehmigung der Gesamtrevision der OP durch die RUBD vom 26. Oktober 2012**
- *2. Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 34 vom 23. August 2013*
- **Genehmigung der Anpassungen an die Genehmigungsauflagen durch die RUBD vom 15. Oktober 2014**
- *3. Auflage mit Publikation im Amtsblatt Nr. 10 vom 06. März 2015*
- **Annahme durch den Gemeinderat Rechthalten vom 27. April 2015**
- **Genehmigung der Anpassungen an die Genehmigungsauflagen von 2014 durch die RUBD vom 30. November 2016**

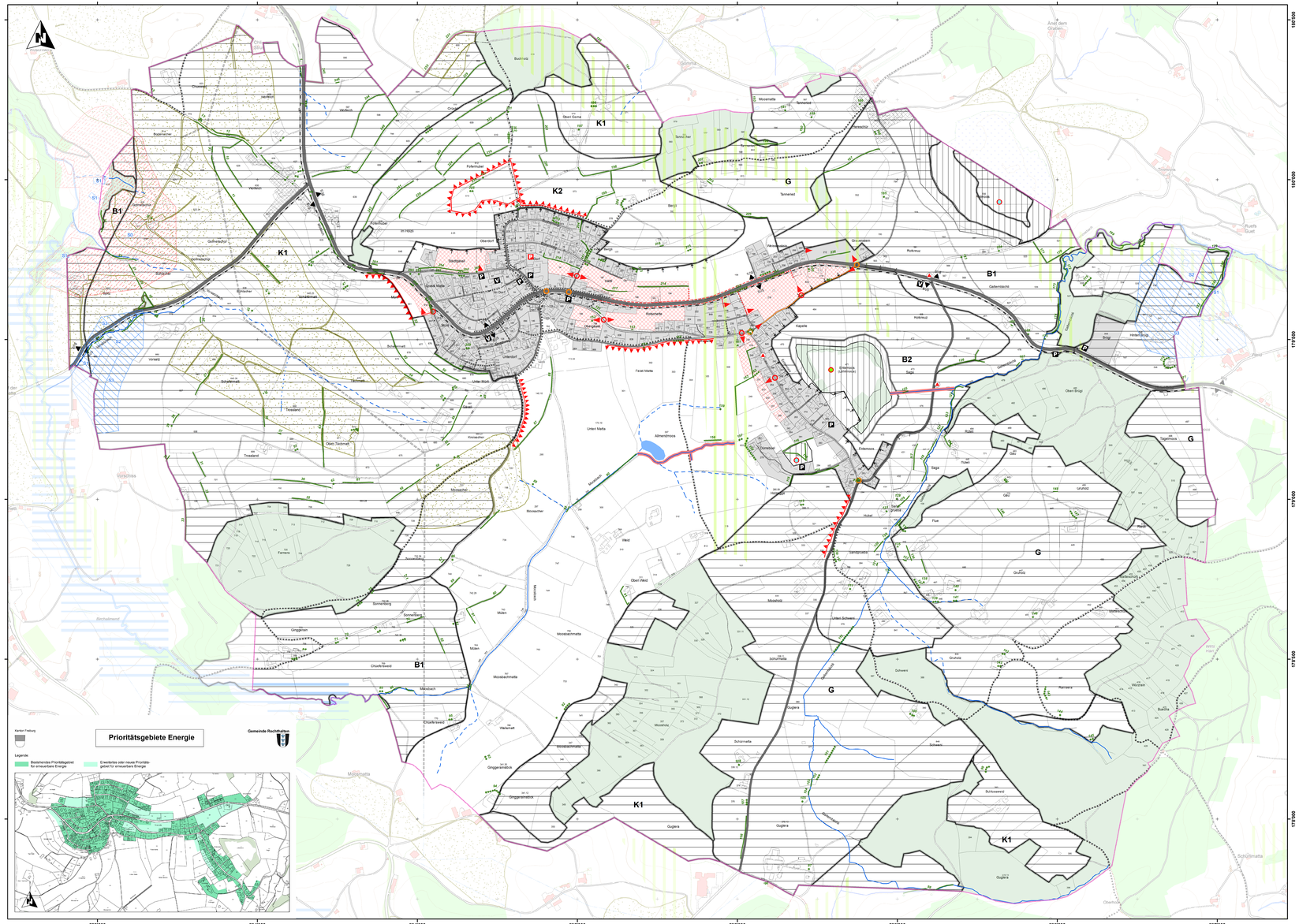
Planungsgrundlage:
BK Geoservice AG, 1712 Tafers

Bew.Nr. 017/17.03.11/000
Situation Neuvermessung

Verantwortlicher Ortsplaner

Joseph Brügger

Massstab	1:5'000
Format	125 X 60
Plan-Nr.	31317 - 02
Datum	01.06.2017
Datei	31317 - 02 Gemeinderichtplan.mxd

pbplan ag
Müli 12
1716 Plaffeien
026 419 24 45
info@pbplan.ch - www.pbplan.ch

Bestehend	Zu verbessern	Zu erschaffen	
			Bodennutzung
			Rechtskräftige Bauzone
			Kleinsiedlungsperimeter
			Erweiterung der Bauzone
			Freizuhaltende Aussicht
			Bodenressourcen
			Provisorische Gewässerschutzzone (S0)
			Rechtskräftige Gewässerschutzzone (S1, S2, S3)
			Gute Landwirtschaftliche Böden: - Kategorie A: Fruchtfolgeflächen
			Landschaft
			überlagerter Naturschutzperimeter:
			Kerngebiet *Bestimmungen und Abgrenzungen gemäss:* *- Reglement betreffend die Naturschutzzone Enternmoos* *- Reglement betreffend die Naturschutzzone Rotmoos*
			Puffergebiet *- Grobkonzept Schutz und Pflege betreffend der ehemaligen Kiesgrube Dürrebüel*
			Wildtierkorridor von lokaler Bedeutung
			Prioritäre Gebiete für Reptilien im Kanton Freiburg
			Landschaftsschutzperimeter:
			Kategorie B1: Gebiete mit hohem biologischem und gesamtökologischem Wert
			Kategorie B2: Entenmoos - Brügi — Siedlungsbegrenzungslinie
			Kategorie K1: Gebiete mit hohem kulturlandschaftlichem Wert
			Kategorie K2: Fofenhubel - Bärgli — Siedlungsbegrenzungslinie
			Kategorie G: Gebiete mit lokaltypischen Oberflächenformen
			Amphibienschutz nationaler Bedeutung
			Amphibienschutz regionaler Bedeutung
			Konflikt Amphibien - Strassenverkehr
			Unter Schutz gestellte Landschaftselemente gemäss Inventar der Hecken und Einzelbäume der Gemeinde Rechthalten
			Wald
			Offener Wasserlauf (Gewässerachse), Renaturierung
			Eingedolter Wasserlauf
			Retentionsbecken Allmend
			Gemeindegrenze
			Energie
			Oberirdische Hochspannungsleitung
			Mobilität
			Hauptverkehrsstrasse
			Verbindungsstrasse
			Sammelstrasse
			Erschliessungsstrasse
			Zufahrt (für zukünftige Anwendung und für Neueinzonungen)
			Kreuzung
		P	Öffentliche Parkierung
		BUS	Bushaltestelle
			Langsamverkehr
			Fussgängerweg/Trottoir
			Rad- und Gehstreifen
		V	Fahrradabstellplätze
			kantonales Radwegnetz
			Tourismus
			Wanderweg