



Reglement der Gemeinde Rechthalten

vom 4. Dezember 2023

über das Trinkwasser (Trinkwasserreglement)

Die Gemeindeversammlung

gestützt auf das Gesetz über das Trinkwasser vom 6. Oktober 2011 (TWG; SGF 821.32.1);
gestützt auf das Reglement über das Trinkwasser vom 18. Dezember 2012 (TWR; SGF 821.32.11);
gestützt auf das Raumplanungs- und Baugesetz vom 2. Dezember 2008 (RPBG; SGF 710.1);
gestützt auf das Ausführungsreglement zum Raumplanungs- und Baugesetz vom 1. Dezember 2009
(RPBR; SGF 710.11);
gestützt auf das Gesetz über die Gemeinden vom 25. September 1980 (GG; SGF 140.1),

beschliesst:

1. KAPITEL

Allgemeine Bestimmungen

Art. 1 Zweck

Das vorliegende Reglement regelt:

- a) die Verteilung von Trinkwasser auf dem Gemeindegebiet;
- b) die Verhältnisse zwischen der Gemeinde und den Bezü gern;
- c) die Verhältnisse zwischen der Gemeinde und den anderen auf dem Gemeindegebiet aktiven Verteilern;
- d) die Versorgung des Gemeindegebiets mit Wasser für die Brandbekämpfung.

Art. 2 Anwendungsbereich

¹ Das Reglement gilt:

- a) für alle Bezü ger, die Trinkwasser und/oder Löschwasser von der Gemeinde beziehen oder beziehen können;
- b) für jeden auf dem Gemeindegebiet aktiven Verteiler.

² Eigentümer von Bauten und Anlagen, die am Gemeindenetz angeschlossen sind, gelten auch als Bezüger.

Art. 3 Definitionen

Bezüger	Als Bezüger ist in diesem Reglement der Eigentümer der Liegenschaft bezeichnet.
GBR	Gemeindebaureglement
GF	Geschossfläche
GFZ	Geschossflächenziffer
GG	Gesetz über die Gemeinden
LSVW	Amt für Lebensmittelsicherheit und Veterinärwesen des Kantons Freiburg
MWST	Mehrwertsteuer
PTWI	Plan der Trinkwasserinfrastrukturen
RPBG	Raumplanungs- und Baugesetz des Kantons Freiburg vom 02.12.2008
RPBR	Ausführungsreglement zum Raumplanungs- und Baugesetz vom 01.12.2009
SGF	Systematische Gesetzessammlung des Kantons Freiburg
SVGW	Schweizerischer Verein des Gas- und Wasserfachs
TWG	Gesetz über das Trinkwasser vom 6. Oktober 2011
TWR	Reglement über Trinkwasser vom 18. Dezember 2012
VZ	Volumenziffer
ZAI	Zone allgemeines Interesse
ZGB	Schweizerisches Zivilgesetzbuch

Art. 4 Tarifblatt

¹ Der Gemeinderat erlässt ein Tarifblatt zu diesem Reglement. Dieses legt die geltenden Gebühren innerhalb der im Reglement definierten Maximalbeträge fest.

2. KAPITEL

Verteilung von Trinkwasser

Art. 5 Grundsatz

¹ Die Gemeinde gewährleistet die Verteilung von Trinkwasser in dem im Plan der Trinkwasserinfrastrukturen (PTWI) definierten Versorgungssperimeter. Sie kann die Aufgabe Drittverteiltern übertragen.

² Die Gemeinde kann Trinkwasser ausserhalb der Bauzonen liefern - namentlich, wenn zukünftige Bezüger oder Nachbargemeinden darum ersuchen. In diesen Fällen sind die technischen und finanziellen Modalitäten zwischen der Gemeinde und den Bezügern beziehungsweise zwischen den betroffenen Gemeinden zu regeln. Die Bestimmungen des Raumplanungs- und Baugesetzes bleiben vorbehalten.

Art. 6 Drittverteiler von Trinkwasser

¹ Als Drittverteiler gelten Verteiler (natürliche oder juristische Personen), die auf dem Gemeindegebiet von Rechthalten eigenes Trinkwasser an Dritte abgeben. Diese Drittverteiler sind selber für die ausreichende Qualität ihres Wassers verantwortlich und müssen die gesetzlichen Vorgaben erfüllen.

² Drittverteiler müssen sich bei der Gemeinde melden. Die Gemeinde führt eine Liste der Drittverteiler.

³ In Bauzonen müssen Drittverteiler einen Übertragungsvertrag haben.

⁴ Die Gemeinde sorgt dafür, dass die Drittverteiler den Anforderungen der Lebensmittelgesetzgebung genügen und dass diese dem Amt für Lebensmittelsicherheit und Veterinärwesen (LSVW) regelmässig Trinkwasserprobenahmen zur Analyse einreichen. Die Kosten der Proben gehen zu Lasten der Drittverteiler.

⁵ Die Gemeinde meldet dem LSVW die Drittverteiler, die ihren Aufforderungen zur Konformisierung nicht nachkommen.

Art. 7 Anschlusspflicht in den Bauzonen

In den Bauzonen muss der Grundstückeigentümer, sofern er nicht über eigene Ressourcen mit ausreichend Trinkwasser verfügt, das Trinkwasser von der Gemeinde oder von einem Drittverteiler mit Übertragungsvertrag beziehen. In letzterem Fall erteilt die Gemeinde die Genehmigung im Rahmen der Baubewilligung.

Art. 8 Aussergewöhnliche Bezüge durch Betriebe im oder ausserhalb des Gemeindegebiets

¹ Die Lieferung von Trinkwasser an Betriebe mit besonders hohen Wasserbezügen oder mit hohen Bedarfsspitzen kann mittels spezieller Vereinbarung zwischen Gemeinde und Bezüger geregelt werden.

² Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, den direkten Betrieb von Brandschutzinstallationen wie Sprinkleranlagen oder dergleichen ab ihrem Netz zu gewährleisten. Für jede Einrichtung oder Erweiterung einer Sprinkleranlage, welche mit Wasser der Gemeinde betrieben wird, ist der Gemeinde vorgängig ein Gesuch einzureichen.

Art. 9 Beginn und Ende der Trinkwasserverteilung

¹ Die Dienstleistung der Trinkwasserlieferung beginnt mit der Installation des Wasserzählers und endet bei Handänderung der Liegenschaft mit schriftlicher Kündigung oder, bei Verzicht auf Trinkwasserlieferung, mit Abtrennung der Anschlusseinrichtung.

² Falls ein Grundeigentümer für die eigene Baute oder Anlage auf die Trinkwasserlieferung verzichten will, hat er dies der Gemeinde mindestens 60 Tage vor dem gewünschten Abstelltermin unter Angabe der Gründe mitzuteilen.

³ Grundeigentümer, die auf einen Anschluss verzichten, tragen die Kosten der Abtrennung. Bereits bezahlte Anschlussgebühren werden nicht rückerstattet.

Art. 10 Einschränkung der Trinkwasserverteilung

¹ Die Gemeinde kann die Trinkwasserverteilung in gewissen Sektoren des Versorgungsperimeters vorübergehend einschränken oder unterbrechen:

- a) infolge höherer Gewalt;
- b) bei Betriebsstörungen;

- c) für Unterhalts-, Reparatur- oder Erweiterungsarbeiten der Trinkwasserinfrastrukturen;
- d) bei anhaltender Trockenheit;
- e) im Brandfall;
- f) infolge durch Dritte verursachte Unterbrüche.

² Die Gemeinde informiert die Bezüger rechtzeitig über voraussehbare Einschränkungen oder Unterbrüche.

³ Die Gemeinde tut ihr Möglichstes, um die Dauer der Einschränkung oder des Unterbruchs der Trinkwasserverteilung zu begrenzen. Die Gemeinde haftet nicht für Folgeschäden und gewährt keine Tarifiermässigungen.

⁴ Die Lieferung von Trinkwasser für Haushalte und für Betriebe, die lebenswichtige Güter und Dienstleistungen produzieren, geht allen anderen Verwendungsarten vor, ausser in Brandfällen.

Art. 11 Einschränkung der Trinkwassernutzung

¹ Die Gemeinde kann Vorschriften zur Einschränkung der Trinkwassernutzung erlassen ohne Gewährung von Tarifiermässigungen (namentlich Verbot oder Unterbruch der Garten- oder Rasenbewässerung, der Befüllung von Wassertanks und Schwimmbädern, Autowaschen und Ähnliches).

² Bei Einschränkung der Trinkwassernutzung infolge geringer verfügbarer Wasserressourcen informiert die Gemeinde das LSVW und das AfU.

Art. 12 Sanitäre Massnahmen

¹ Die Gemeinde kann sanitäre Massnahmen vornehmen (namentlich bei Entkeimung oder Spülung des Netzes), die bis zu den Haustechnikanlagen innerhalb der Liegenschaften reichen können.

² Gegebenenfalls informiert sie, sobald möglich, die betroffenen Bezüger, damit diese Vorkehrungen zum Schutz ihrer Anlagen treffen können.

³ Die Gemeinde haftet nicht für Folgeschäden und Störungen an den Aufbereitungsanlagen des Eigentümers infolge dieser sanitären Massnahmen.

Art. 13 Trinkwasserabgabeverbot

Es ist verboten, Dritten ohne Genehmigung der Gemeinde Trinkwasser abzugeben oder ein drittes Grundstück zu beliefern. Ebenso sind das Anbringen von Abzweigungen und Entnahmestellen auf der Leitung vor der Messeinrichtung sowie das Öffnen von plombierten Absperrventilen an Umgehungsleitungen verboten.

Art. 14 Unberechtigter Wasserbezug

Wer ohne entsprechende Berechtigung Trinkwasser bezieht, wird gegenüber der Gemeinde ersatzpflichtig und kann strafrechtlich verfolgt werden.

Art. 15 Störungen in der Trinkwasserverteilung

Die Bezüger melden der Gemeinde unverzüglich Störungen, eine Abnahme oder das Aussetzen der Trinkwasserverteilung.

3. KAPITEL

Trinkwasserinfrastrukturen und technische Installationen

1. ABSCHNITT

Allgemeine Bestimmungen

Art. 16 Überwachung

Die Gemeinde überwacht sämtliche Infrastrukturen und technischen Installationen des auf ihrem Gemeindegebiet verteilten Trinkwassers.

Art. 17 Leitungsnetz: Definition

Der Transport des Trinkwassers ist gewährleistet durch:

- a) die Haupt- und Verteilleitungen, sowie die Hydranten;
- b) die Hausanschlussleitungen und Haustechnikanlagen.

Art. 18 Leitungsnetz: Kostenträger

¹ Kosten für die Erstellung und den Unterhalt der Hauptleitungen gehen zu Lasten der Gemeinde. Die Gemeinde ist auch für den Unterhalt jener Verteilleitungen verantwortlich, die sich im Eigentum der Gemeinde befinden.

² Kosten für die Erstellung neuer Verteilleitungen (Erschliessung) gehen zu Lasten der Erschliesser. Die erstellten Verteilleitungen werden von der Gemeinde unentgeltlich zu Eigentum und Unterhalt übernommen. Diese Übernahme erfolgt nach Erfüllung der von der Gemeinde definierten Kriterien.

³ Kosten für die Erstellung und den Unterhalt der Hausanschlüsse und -installationen gehen zu Lasten der Eigentümer.

Art. 19 Hydranten

¹ Die Gemeinde installiert, kontrolliert, unterhält und erneuert die Hydranten, die an öffentliche Leitungen angeschlossen sind.

² Die Gemeinde bestimmt den Standort der Hydranten in Absprache mit dem Eigentümer der Parzelle.

³ Die Grundeigentümer müssen das Aufstellen und Versetzen von Hydranten und Schiebern sowie das Anbringen der entsprechenden Hinweistafeln auf ihren Grundstücken dulden.

⁴ Im Brandfall stehen der Feuerwehr die Hydranten und die ganze Löschwasserreserve ohne Einschränkung zur Verfügung. Die Hydranten müssen für die Gemeinde und die Feuerwehr jederzeit zugänglich sein, namentlich zu Unterhaltszwecken.

⁵ Die Nutzung der Hydranten ist ausschliesslich für die Brandbekämpfung vorgesehen. Anderweitige öffentliche oder private Zwecke müssen von der Gemeinde vorgängig bewilligt werden und sind gebührenpflichtig.

Art. 20 Benutzung von Privatgrund

¹ Der Zugang zu den Trinkwasserinfrastrukturen zu Betriebs- und Unterhaltszwecken muss durch den privaten Grundeigentümer jederzeit gewährleistet werden.

² Die Grundeigentümer sind verpflichtet, auf ihrem Privatgrund Durchleitungsrechte für Leitungen zu gewähren. Vorbehalten bleiben Art. 676, 691 und 742 ZGB.

Art. 21 Schutz von öffentlichen Leitungen

¹ Alle öffentlichen, ober- und unterirdischen Leitungen und Anlagen sind in ihrem Bestand geschützt - vorbehältlich abweichender vertraglicher Vereinbarungen.

² Die Freilegung, Anzapfung, Abänderung, Verlegung und Realisierung von Bauten über oder unter den Leitungen ist gemäss Raumplanungs- und Baugesetzgesetz bewilligungspflichtig.

³ Wer beabsichtigt, auf privatem oder öffentlichem Grund Grabarbeiten auszuführen, hat sich vorgängig bei der Gemeinde über die Lage allfälliger Leitungen zu erkundigen und für deren Schutz zu sorgen. Wer Schäden verursacht, haftet vollumfänglich für die korrekte Instandstellung.

⁴ Bauten und Anlagen haben gegenüber der Leitungsachse in der Regel auf beiden Seiten einen Abstand von drei Metern einzuhalten (gilt auch für hochstämmige Bäume). Soweit es die Sicherheit der Leitungen erfordert, kann die Gemeinde im Einzelfall die Einhaltung eines grösseren Abstandes vorschreiben.

⁵ In begründeten Einzelfällen kann die Gemeinde die Unterschreitung des vorgeschriebenen Abstandes gestatten. Hierfür sind die Einreichung eines Ausnahmegesuches zur Unterschreitung des Leitungsabstandes und die Bewilligung durch die Gemeinde notwendig.

2. ABSCHNITT

Hausanschlussleitung

Art. 22 Definition

¹ Als Hausanschlussleitung bezeichnet werden die Leitung zwischen der Erschliessungs- bzw. Verteilleitung bis zum Wasserzähler sowie die Anschlussapparaturen an die Erschliessungsleitung inkl. Absperrschieber.

² Unter den Begriff Hausanschlussleitung fallen auch bestehende gemeinsame Verteilleitungen für mehrere Grundstücke. Nach Inkrafttreten dieses Reglements werden nur noch öffentliche Verteilleitungen erstellt.

³ Der Wasserzähler wird durch die Gemeinde installiert und verbleibt in deren Eigentum

Art. 23 Installation

¹ Jede Liegenschaft wird durch eine Hausanschlussleitung angeschlossen. Für die Erstellung, Veränderung, Erneuerung und den Betrieb der Hausanschlussleitungen und Hausinstallationen sind grundsätzlich die Leitsätze für die Erstellung von Wasserinstallationen des SVGW wegleitend.

² Die Hausanschlussleitungen werden im Prinzip an die Erschliessungsleitungen angeschlossen.

³ In jeder Hausanschlussleitung ist ein Absperrschieber einzubauen, der möglichst nahe an der Erschliessungsleitung zu platzieren ist. Dieser muss jederzeit zugänglich sein.

⁴ Die Grundeigentümer dürfen die Hausanschlussleitung nur durch einen qualifizierten Installateur (Eidg. Fähigkeitszeugnis oder gleichwertige Ausbildung) erstellen lassen.

⁵ Vor dem Eindecken sind die Hausanschlussleitungen unter Aufsicht der Gemeinde einer Druckprobe zu unterziehen.

⁶ Der Eigentümer ist verpflichtet, bei Bauvorhaben die bestehenden oder neuen Hausanschlussleitung auf den betroffenen Parzellen durch einen Geometer aufnehmen und im Leitungskataster der Gemeinde nachführen zu lassen. Die entsprechenden Kosten gehen zu Lasten des Eigentümers.

⁷ Die Grundeigentümer tragen sämtliche Kosten des Hausanschlusses, mit Ausnahme derjenigen für den Wasserzähler.

Art. 24 Art der Hausanschlussleitung

¹ Jeder Neuanschluss muss durch die Gemeinde bewilligt werden. Hierfür reicht der Grundeigentümer oder Erschliesser bei der Gemeinde ein Gesuch inkl. Situationsplan und Plan der Anschlussleitung ein.

² Die Gemeinde genehmigt die Leitungsführung und bestimmt die Art der Hausanschlussleitung.

³ Die Hausanschlussleitung ist in zugelassenem Material, gemäss den anerkannten Regeln der Technik, frostgeschützt und in zweckmässigem Durchmesser auszuführen.

Art. 25 Erdung

¹ Wasserleitungen dürfen nicht für die Erdung von elektrischen Anlagen benützt werden. Hausanschlussleitungen aus elektrisch leitfähigem Material sind von der öffentlichen Leitung elektrisch zu trennen.

² Bei Sanierung oder Änderung der für die Erdung genutzten Leitungen ist besagte Erdung anders einzurichten. Die Kosten dafür trägt nicht die Gemeinde.

Art. 26 Unterhalt und Erneuerung

¹ Die Hausanschlussleitung darf ausschliesslich durch einen qualifizierten Installateur (Eidg. Fähigkeitszeugnis oder gleichwertige Ausbildung) unterhalten und erneuert werden.

² Die Kosten für Unterhalt und Erneuerung der öffentlichen Leitungsinfrastruktur gehen zu Lasten der Gemeinde. Für die Kosten von Unterhalt und Erneuerung des Hausanschlusses kommen die Eigentümer auf.

³ Schäden, die sich an der Hausanschlussleitung zeigen, sind der Gemeinde sofort zu melden. Sie sind unverzüglich zu Lasten des Bezügers eines qualifizierten Installateurs (Eidg. Fähigkeitszeugnis oder gleichwertige Ausbildung) zu beheben.

⁴ Hausanschlussleitungen sind insbesondere in folgenden Fällen zu ersetzen:

- a) bei mangelhaftem Zustand (z.B. bei Wasserverlusten);
- b) bei Anpassungen und Verlegung der öffentlichen Leitungen aus betriebstechnischen Gründen;
- c) nach Erreichen der technischen Lebensdauer.

⁵ Verzögert oder unterlässt der Eigentümer die Instandstellung der Hausanschlussleitung, so setzt die Gemeinde eine Frist. Anschliessend lässt die Gemeinde die Arbeiten auf Kosten des Eigentümers ausführen und verrechnet diesem die geschätzten Wasserverluste.

Art. 27 Unbenutzte Hausanschlussleitungen

¹ Bei einem länger andauernden Nullverbrauch ist der Eigentümer verpflichtet, durch geeignete Massnahmen die Spülung der Hausanschlussleitung sicherzustellen.

² Kommt der Eigentümer dieser Verpflichtung trotz Aufforderung nicht nach, kann die Gemeinde die Abtrennung der Hausanschlussleitung gemäss Abs. 3 verfügen.

³ Unbenutzte Hausanschlussleitungen werden von der Gemeinde zu Lasten des Eigentümers vom Verteilnetz abgetrennt, sofern dieser nicht innerhalb von 30 Tagen nach Ankündigung der Abtrennung schriftlich eine Wiederverwendung innert 12 Monaten zusichert.

⁴ Der Eigentümer haftet für Schäden, die wegen unbenutzten Hausanschlussleitungen an der öffentlichen Trinkwasserversorgung entstehen können (z.B. Verschmutzung des Wassers).

3. ABSCHNITT

Wasserzähler

Art. 28 Installation / Technische Vorschriften

¹ Der Wasserzähler wird von der Gemeinde zur Verfügung gestellt und unterhalten. Die Kosten für Montage und Demontage des Zählers und der Übertragungseinrichtungen gehen zu Lasten der Gemeinde. Die Mietkosten des Wasserzählers sind in der jährlichen Grundgebühr inbegriffen.

² Die nachträgliche Versetzung des Zählers darf nur mit vorhergehender Bewilligung durch die Gemeinde erfolgen. Die Kosten trägt der Eigentümer, falls er die Standortveränderung verlangt.

³ Es wird pro Anschlussleitung mit Hausnummer ein Wasserzähler installiert.

⁴ Die Gemeinde entscheidet über die Art des Wasserzählers.

⁵ Vor und nach dem Wasserzähler sind Absperrvorrichtungen zu installieren.

Art. 29 Nutzung

Die Bezüger dürfen am Wasserzähler weder Änderungen vornehmen noch vornehmen lassen.

Art. 30 Standort

¹ Die Gemeinde bestimmt den Standort des Wasserzählers und der allfälligen Übertragungseinrichtungen unter Berücksichtigung der Bedürfnisse des Eigentümers.

² Ein zweckmässiger und leicht zugänglicher Platz für den Einbau ist unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. Ist im Gebäude kein frostsicherer oder geeigneter Platz vorhanden, wird zu Lasten des Eigentümers ein Wasserzählerschacht erstellt.

³ Der Wasserzähler muss vor jeglicher Wasserabnahmemöglichkeit installiert werden.

Art. 31 Ablesung

¹ Das Erfassen des Zählerstands und die Kontrolle der Zähler erfolgt durch die Gemeinde oder durch von der Gemeinde Beauftragte.

² Das Erfassen des Zählerstands kann erfolgen:

- a) durch Ablesen vor Ort;
- b) durch schriftliche Meldung seitens des Bezügers (mittels einer von der Gemeinde zugestellten Meldekarte oder per E-Mail);
- c) durch funkbasierendes Ablesen.

³ Der Gemeinde ist jederzeit physischer Zugang zu den Wasserzählern zu gewähren.

⁴ Die Ableseperioden werden von der Gemeinde festgelegt.

Art. 32 Kontrolle der Funktionsfähigkeit

- ¹ Die Gemeinde revidiert oder ersetzt die Wasserzähler periodisch auf eigene Kosten.
- ² Die Bezüger können jederzeit eine Kontrolle des Wasserzählers verlangen. Wird ein Schaden festgestellt, trägt die Gemeinde die Prüf- und allfälligen Reparaturkosten. Falls keine Störung festgestellt wird, trägt der Eigentümer die Prüfkosten.
- ³ Bei fehlerhafter Zählerangabe (mehr als $\pm 5\%$ bei 10% Nennbelastung des Wasserzählers) wird die Verbrauchsgebühr korrigiert aufgrund des Wasserverbrauchs vergangener und für die korrekte Funktionsweise des Zählers repräsentative Jahre.
- ⁴ Wird eine Funktionsstörung am Wasserzähler festgestellt, hat der Bezüger unverzüglich die Gemeinde zu informieren.

4. ABSCHNITT

Haustechnikanlagen

Art. 33 Definition

- ¹ Die Haustechnikanlagen sind die festen oder provisorischen technischen Trinkwasserapparaturen innerhalb der Gebäude, vom Wasserzähler beziehungsweise dem ersten Absperrschieber bis zur Entnahmestelle.
- ² Der Wasserzähler ist nicht Bestandteil der Haustechnikanlagen.

Art. 34 Rückflussverhinderung

Die Haustechnikanlagen sind mit einer vorschriftsgemässen Rückflussverhinderung zu versehen (gemäss Vorgaben des SVGW). Die Gemeinde kann Kontrollen durchführen und eine entsprechende Einrichtung auf Kosten des Eigentümers anordnen.

Art. 35 Nutzung von Wasser eigener Ressourcen, von Regen- und Grauwasser

- ¹ Anlagen zur Verteilung von Wasser aus eigenen Ressourcen, von Regen- oder von Grauwasser müssen vollständig unabhängig vom Trinkwassernetz der Gemeinde sein. Diese Anlagen müssen durch Beschilderung klar identifiziert sein.
- ² Der Bezug von Wasser aus solcher Herkunft muss durch Zähler gemessen werden, wenn das Wasser in die öffentliche Kanalisation abgeleitet wird.
- ³ Der Eigentümer muss die Gemeinde bei gleichzeitiger Nutzung von Gemeindewasser und eigenem, Regen- oder Grauwasser informieren.

4. KAPITEL

Finanzen

1. ABSCHNITT

Allgemeine Bestimmungen

Art. 36 Eigenwirtschaftlichkeit

Die Aufgabe der Trinkwasserversorgung muss finanziell selbsttragend sein.

Art. 37 Kostendeckung

Die Kostendeckung wird erreicht durch die Erhebung folgender Abgaben:

- a) Anschlussgebühr;
- b) Vorzugslast;
- c) Benützungsgebühren: Jährliche Grundgebühr und Verbrauchsgebühr;
- d) Abgeltung betriebsfremder Leistungen;
- e) Beiträge Dritter.

Art. 38 Mehrwertsteuer (MWST)

Die in diesem Reglement vorgesehenen Abgaben schliessen die Mehrwertsteuer (MWST) nicht ein. Ist die Gemeinde mehrwertsteuerpflichtig, so wird die MWST zusätzlich erhoben.

Art. 39 Ausnahmeregelung

¹ Der Eigentümer hat Anspruch auf eine Reduktion der Grundgebühr gemäss Art. 50 und 51, wenn folgende Bedingungen erfüllt sind:

- a) der Eigentümer weist nach, dass die effektive Überbaubarkeit seines Grundstücks wegen der Vorschriften des Baureglements so stark eingeschränkt ist, dass weniger als 60% der in Art. 40 nachfolgend definierten Geschossflächenziffer (GFZ) bzw. Volumenziffer (VZ) ausgenützt werden kann;
oder
- b) der Eigentümer weist nach, dass wegen der Vorschriften des Baureglements mindestens 40 % der Parzellenfläche effektiv nicht überbaubar sind;
oder:

² Wenn die Voraussetzungen gemäss Abs. 1 erfüllt sind, so wird die Grundgebühr in den Fällen von Bst. a und b auf der Basis der effektiven GFZ bzw. VZ und der effektiv überbaubaren Parzellenfläche berechnet.

³ Das Gesuch um Anwendung der Ausnahmeregelung muss vom Eigentümer innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der Gebührenrechnung schriftlich und begründet beim Gemeinderat eingereicht werden. Ein solches Gesuch hat keinen Einfluss auf die Einsprachefrist.

⁴ Die Gemeinde behält sich das Recht vor, schriftliche Belege einzufordern, insbesondere massstabgetreue Pläne oder Belege eines Architekten oder Geometers.

Art. 40 Geschossflächenziffern (GFZ), Volumenziffern (VZ) und Zonen

Die Anschluss- und Grundgebühren werden auf der Basis von Geschossflächenziffern (GFZ) und Volumenziffern (VZ) berechnet. Selbige können vom Bau- und Planungsreglement und Zonenplan der Gemeinde abweichen, um dem Verursacher- und Äquivalenzprinzip Rechnung zu tragen. Zonen, für welche im Zonenplan bzw. im Bau- und Planungsreglement keine GFZ oder VZ figuriert, wird eine solche zur Durchführung des vorliegenden Reglements zugeteilt. Die anwendbaren GFZ und VZ sind im Anhang 1, Gewichtungstabelle, zusammengestellt.

2. ABSCHNITT

Anschlussgebühren

Art. 41 Grundsatz

¹ Die Gemeinde erhebt eine einmalige Anschlussgebühr für Grundstücke, welche an die Trinkwasserinfrastrukturen angeschlossen werden. Diese Gebühr dient dazu, die Baukosten für Trinkwasserinfrastrukturen zu decken.

² Die Anschlussgebühr wird durch einen Tarif pro m² gebührenrelevante Fläche erhoben. Dabei wird unterschieden, in welcher Zone sich ein Grundstück befindet.

³ Die Anschlussgebühren unterscheiden sich:

- a) bei Grundstücken in der Bauzone
- b) bei Grundstücken ausserhalb der Bauzone

Art. 42 Anschlussgebühr in der Bauzone

¹ Die Gebühr für den Anschluss an die öffentliche Trinkwasserversorgung trägt der potenziellen Nutzung der Trinkwassergewinnungs-, Trinkwasseraufbereitungs- und Trinkwasserverteilungsanlagen Rechnung.

² Die Anschlussgebühr in der Bauzone berechnet sich wie folgt:

- a) Gebühren in Funktion der Geschossflächen:

höchstens Fr. 7.00 pro m² Parzellenfläche x Geschossflächenziffer (GFZ) der betreffenden Bauzone (gemäss Gemeindebaureglement, GBR);

oder:

- b) Gebühren in Funktion der Bauvolumen:

höchstens Fr. 0.70 pro m³ (Parzellenfläche in m² x den maximalen Volumenwert, wenn im GBR ein Volumenwert für die Bauzone festgelegt ist)

³ Für Parzellen, welche nur teilweise in der Bauzone liegen, wird nur der in der Bauzone liegende Flächenanteil für die Berechnung verwendet. Die Anschlussgebühren für diesen Flächenanteil werden gemäss Abs. 2 lit. a) oder b) erhoben.

Art. 43 Anschlussgebühr ausserhalb der Bauzone

- a) Für bebaute Grundstücke ausserhalb der Bauzone, die an die Trinkwasserversorgung angeschlossen sind, berechnet sich die Gebühr gemäss nachfolgenden Kriterien:

maximal Fr. 7.00 pro m² x Faktor 4 der effektiven Geschossfläche für alle Gebäude, welche nicht landwirtschaftlich genutzt werden. Es werden nur Gebäude / Gebäudeteile erhoben, welche einen Wasseranschluss aufweisen.

oder:

- b) Bei landwirtschaftlich genutzten Gebäuden und Gebäuden in Spezialzonen wird die Anschlussgebühr für die Gebäude wie folgt berechnet: Effektives Bauvolumen multipliziert mit der Volumengebühr gemäss Art. 42 Absatz 2 lit b. Es werden nur Gebäude / Gebäudeteile erhoben, welche einen Wasseranschluss aufweisen.

Art. 44 Schuldner

Schuldner der Anschlussgebühr ist die Eigentümerin oder der Eigentümer der Liegenschaft zum Zeitpunkt der Erteilung der Baubewilligung.

3. ABSCHNITT

Vorzugslast

Art. 45 Definition und Erhebung

¹ Bei nicht angeschlossenen, aber anschliessbaren Grundstücken in einer Bauzone, die nicht nachweislich über ausreichend Trinkwasser aus eigenen privaten Ressourcen verfügen, wird eine Vorzugslast erhoben.

² Sie beträgt 70% der Anschlussgebühr gemäss den Berechnungskriterien der Art. 42-43.

Art. 46 Abzug der Vorzugslast von der Anschlussgebühr

Die bereits bezahlte Vorzugslast wird von der effektiven Anschlussgebühr nach Bebauung des Grundstücks zum effektiv geleisteten Frankenbetrag (ohne Zinsen) abgezogen.

Art. 47 Schuldner

Schuldner der Vorzugslast ist die Eigentümerin oder der Eigentümer des Grundstücks zum Zeitpunkt, ab dem das Grundstück rechtskräftig eingezont wird.

Art. 48 Zahlungserleichterung

Der Gemeinderat kann dem Schuldner Zahlungserleichterungen gewähren, wenn die Gebühr für diesen eine untragbare Belastung darstellt. Er kann ausserdem eine Zahlung in Raten bewilligen.

4. ABSCHNITT

Benutzungsgebühren

Art. 49 Definition

¹ Die Benutzungsgebühren umfassen:

- a) die Grundgebühr
- b) die Betriebsgebühr

² Die Grundgebühr dient der Finanzierung der Kosten für die im PTWI vorgesehenen Trinkwasserinfrastrukturen sowie der Fixkosten (Abschreibung, Zinsen) und der anfallenden Kosten für den Werterhalt der Trinkwasserinfrastrukturen.

³ Die Betriebsgebühr dient der Finanzierung der Betriebskosten (Art. 33 TWG).

⁴ Die Benutzungsgebühren werden jährlich erhoben.

Art. 50 Grundgebühr für Grundstücke in der Bauzone

¹ Bei angeschlossenen Grundstücken sowie anschliessbaren Grundstücken in einer Bauzone ohne genügend Trinkwasser aus eigenen privaten Ressourcen, wird eine jährliche Grundgebühr erhoben.

Sie berechnet sich gemäss nachfolgenden Kriterien:

- a) Die Geschossflächengrundgebühr beträgt maximal Fr. 0.30 pro m² Parzellenfläche x Geschossflächenziffer (GFZ) der betreffenden Bauzone (gemäss Gemeindebaureglement);
oder:
- b) Die Volumengrundgebühr beträgt maximal Fr. 0.03 pro m³ Parzellenfläche in m² x Volumenziffer, wenn im GBR ein Volumenwert für die Bauzone festgelegt ist.

² Die Grundgebühr wird bei den Eigentümerinnen und Eigentümern angeschlossener oder anschliessbarer Grundstücke in der Bauzone erhoben.

Art. 51 Grundgebühr für Grundstücke ausserhalb der Bauzone

¹ Für die Grundstücke ausserhalb der Bauzone, die an die öffentliche Trinkwasserversorgung angeschlossen sind, berechnet sich die Grundgebühr gemäss nachfolgenden Kriterien:

- a) Die Geschossflächengrundgebühr beträgt maximal Fr. 0.30 pro m² x Faktor 4 der effektiven Geschossfläche aller Gebäude, welche nicht landwirtschaftlich genutzt werden.
oder
- b) Bei landwirtschaftlich genutzten Gebäuden und Gebäuden in Spezialzonen wird die Grundgebühr wie folgt berechnet: Effektives Bauvolumen multipliziert mit Faktor 4 und multipliziert mit der Volumengrundgebühr. Die Volumengrundgebühr beträgt maximal Fr. 0.03 pro m³. Es werden nur Gebäude / Gebäudeteile erhoben, welche einen Wasseranschluss aufweisen.

² Für bebaute, nicht an das Trinkwassernetz angeschlossene Grundstücke (KGV-relevante Gebäude) wird eine pauschale jährliche Grundgebühr von maximal Fr. 50.00 pro Gebäude als Beitrag an die Brandschutzinfrastruktur erhoben, sofern sie sich in einem Umkreis vom 300 m vom nächsten Hydranten befinden.

Art. 52 Betriebsgebühr

¹ Eine Betriebsgebühr wird erhoben zur Deckung der Betriebskosten in Zusammenhang mit dem bezogenen Wasservolumen; sie beträgt maximal Fr. 2.50 pro m³ verbrauchter Wassermenge gemäss Wasserzähler.

² Die Betriebsgebühr wird für alle angeschlossenen Liegenschaften erhoben.

Art. 53 Schuldner

Die jährliche Grund- und Betriebsgebühr schuldet der Grundeigentümer der angeschlossenen Liegenschaft.

Art. 54 Wasserbezug ab Hydranten

¹ Der Bezug von Wasser direkt ab Hydranten bedarf einer vorgängigen Bewilligung durch die Gemeinde und ist kostenpflichtig.

² Es werden folgende Kosten verrechnet: Grundtaxe (inkl. Zählermiete) und der Verbrauch. Die Tarife dürfen maximal betragen:

Grundtaxe inkl. Zählermiete Fr. 120.00

Betriebsgebühr pro m³ Fr. 2.50

³ Die Kosten werden beim Antragssteller erhoben und sind innert 30 Tagen ab Rechnungstellung zu bezahlen.

⁴ Die Gemeinde kann bei Kleinbezügen (wenn z.B. Zählerinstallation unverhältnismässig ist) von der Regelung in Abs. 2 absehen und eine Pauschale von Fr. 100.- für den Wasserverbrauch verlangen.

Art. 55 Baustellenwasser

¹ Der Bezug von Wasser für den Baubedarf einer vorgängigen Bewilligung durch die Gemeinde.

² Es wird eine Installationsgebühr verrechnet. Diese berechnet sich wie folgt: Summe aller Geschossflächen x Installationsgebühr von maximal Fr. 2.50 / m².

³ Die Kosten werden beim Antragssteller bei Erteilung der Baubewilligung erhoben und sind innert 30 Tagen ab Rechnungstellung zu bezahlen.

5. ABSCHNITT

Modalitäten der Gebührenerhebung

Art. 56 Fälligkeit der Anschlussgebühr

Die Anschlussgebühr wird mit der Erteilung der Baubewilligung erhoben und ist bis Baubeginn zu zahlen.

Art. 57 Fälligkeit der Vorzugslast

Die Vorzugslast wird fällig, sobald der Anschluss an das öffentliche Trinkwasserverteilungsnetz möglich ist. Sie ist innert 30 Tagen zu bezahlen.

Art. 58 Fälligkeit der wiederkehrenden Benutzungsgebühren

¹ Die wiederkehrenden Benutzungsgebühren (Grundgebühr und Betriebsgebühr) werden jährlich erhoben und sind innert 30 Tagen nach Erhalt der Rechnung zu bezahlen.

² Bei unvollständigem Jahr werden sie anteilmässig abgerechnet.

Art. 59 Zahlungserleichterungen

Der Gemeinderat kann einem Schuldner auf Antrag Zahlungserleichterungen gewähren, wenn die Gebühr für diesen eine untragbare Belastung darstellt. Er kann ausserdem eine Zahlung in Raten bewilligen.

Art. 60 Kompetenzübertragung

Für die Gebühren, für die dieses Kapitel eine Obergrenze vorsieht, legt der Gemeinderat die genaue Höhe der Gebühr in einem Tarifblatt fest.

Die Geschossflächenziffer und Überbauungsziffer in der Gewichtungstabelle (Anhang 1) werden durch den Gemeinderat gemäss jeweils gültigem Gemeindebaureglement angepasst.

5. KAPITEL

Verzugszinsen, Rechtsmittel und Strafbestimmungen

Art. 61 Verzugszinsen

Bei nicht fristgerechter Bezahlung werden Gebühren und Abgaben zum gleichen Satz verzinst wie die kommunale Einkommens- und Vermögenssteuer.

Art. 62 Strafbestimmungen

¹ Zuwiderhandlungen gegen Art. 6 Abs. 1, 11, 13, 14, 21, 23 Abs. 4, 28 Abs. 2 und 4, 29, 34, und 35 Abs. 1 des vorliegenden Reglements sind mit Geldbussen von CHF 20 bis 1'000 strafbar, je nach Schwere des Falls.

² Der Gemeinderat spricht die Strafen durch Strafbefehl aus.

³ Die kantonalen oder eidgenössischen Strafbestimmungen bleiben vorbehalten.

⁴ Der Verurteilte kann innert 10 Tagen nach Mitteilung des Strafbefehls beim Gemeinderat schriftlich Einsprache erheben. In diesem Fall werden die Akten dem Polizeirichter überwiesen.

Art. 63 Rechtsmittel

¹ Entscheide des Gemeinderats, der Gemeindeverwaltung oder eines Rechtsträgers einer Delegation von kommunalen Aufgaben im Rahmen dieses Reglements können innert 30 Tagen ab Mitteilung beim Gemeinderat durch Einsprache angefochten werden. Die Einsprache ist schriftlich einzureichen und beinhaltet die Begehren und Begründungen des Beschwerdeführers.

² Die teilweise oder vollständige Ablehnung der Einsprache kann innert 30 Tagen ab Mitteilung beim Oberamtmann angefochten werden.

6. KAPITEL

Schlussbestimmungen

Art. 64 Aufhebung bisherigen Rechts

Das Reglement über die Wasserversorgung vom 24. November 2006 sowie die Teilrevisionen vom 27. April 2007 und vom 22. April 2023 werden aufgehoben.

Art. 65 Änderungen

Sämtliche Änderungen am vorliegenden Reglement müssen durch die Gemeindeversammlung verabschiedet und durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) genehmigt werden.

Art. 66 Inkrafttreten / Übergangsbestimmungen

Das Reglement tritt unter Vorbehalt der Genehmigung durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) am 1. Januar nach der Annahme durch die Gemeindeversammlung in Kraft.

Durch die Gemeindeversammlung angenommen am 4. Dezember 2023

Der Gemeindeschreiber:

Thomas Biemann



Der Amman:

Hugo Schuway

Von der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) genehmigt am 27. FEB. 2024

Jean-François Steier
Staatsrat, Direktor



Anhang

- Gewichtungstabelle
- Tarifblatt

Anhang 1: Gewichtungstabelle

Gewichtungstabelle gemäss Gemeindebaureglement, Art. 10 Zonenvorschriften

Bauzonen	KZ	WS	WS	WS	WS	WS	WM	MZ	MZ	AZ	ZAI
		1	2	3	4	5		I	II		
Zonencharakter gemäss RPBG (Art.)	51	53	53	53	53	53	53	52	52	54	55
GBR Rechthalten	11	12	12	12	12	12	13	14	14	15	16

Geschossflächenziffer

gemäss Art. 130 RPBG & 80 RPBR

freistehende Einzelwohnhäuser	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		
zusammengebaute Einzelwohnhäuser	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7		
Mehrfamilienhäuser	1.7						1.7	1.7	1.7		
Gewerbebetriebe	1.7							1.7	1.7		
öffentliche Bauten	2.0										2.0

Baumassenziffer

gemäss Art 80 Abs. 4 RPBR

Gewerbebetriebe m3 / m2										6.50	
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Überbauungsziffer (ÜZ)

gemäss Art. 130 RPBG & 80 RPBG

freistehende Einzelwohnhäuser	0.40	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35		
zusammengebaute Einzelwohnhäuser	0.50	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40		
Mehrfamilienhäuser	0.60						0.40	0.40	0.40		
Gewerbebetriebe	0.60							0.40	0.40	0.80	
öffentliche Bauten	0.60										0.60

Legende:	KZ	Kernzone	KSP	Kleinsiedlungsperimeter
		Wohnzone schwache		Land-
	WS 1-5	Dichte	LZ	wirtschaftszone
				Landschaftsschutzperimeter
	WM	Wohnzone mittlere Dichte	LSP	
	MZ	Mischzone Wohnen-Arbeit	NSZ	Naturschutzzone
	AZ	Arbeitszone		
		Zone für Bauten und Anlagen von allgemeinem Interesse		
	ZAI			



Tarifblatt

Stand 1. Januar 2026

Der Gemeinderat

gestützt auf Artikel 60 des Reglements über das Trinkwasser (Trinkwasserreglement)

beschliesst:

Die im Reglement über das Trinkwasser vorgesehenen Gebühren werden wie folgt festgelegt:

Art. 42 Anschlussgebühr in der Bauzone

- a) Fr. 3.00 pro m² Parzellenfläche x die Geschossflächenziffer (GFZ) der betreffenden Bauzone
- b) oder Fr. 0.30 pro m³ (Parzellenfläche in m² x den maximalen Volumenwert), wenn im GBR ein Volumenwert für die Bauzone festgelegt wird

Art. 43 Anschlussgebühr ausserhalb der Bauzone

- a) Fr. 3.00 pro m² der effektiven Geschossfläche für alle Gebäude x Faktor 4 für nicht landwirtschaftlich genutzte Gebäude
- b) oder Fr. 0.30 pro m³ effektives Bauvolumen bei landwirtschaftlich genutzten Gebäuden und Gebäuden in Spezialzonen

Art. 50 Grundgebühr in der Bauzone

- a) Fr. 0.10 pro m² Parzellenfläche x die Geschossflächenziffer (GFZ) der betreffenden Bauzone
- b) oder Fr. 0.01 pro m³ (Parzellenfläche in m² x den maximalen Volumenwert), wenn im GBR ein Volumenwert für die Bauzone festgelegt wird

Art. 51 Grundgebühr ausserhalb der Bauzone

- a) Fr. 0.10 pro m² der effektiven Geschossfläche für alle angeschlossenen Gebäude x Faktor 4

Art. 52 Betriebsgebühr

Fr. 1.10 pro m³ verbrauchte Wassermenge.

Art. 54 Wasserbezug ab Hydranten

Fr. 100 Grundtaxe inkl. Zählermiete

Fr. 1.10 pro m³ Betriebsgebühr für die verbrauchte Wassermenge

Art. 55 Baustellenwasser (Pauschalgebühr)

Fr. 1.30 / m² multipliziert mit der Summe der Geschossflächen

Durch den Gemeinderat von Rechthalten am 13. Oktober 2025 beschlossen.

Thomas Biemann
Gemeindeschreiber



Hugo Schuwey
Ammann